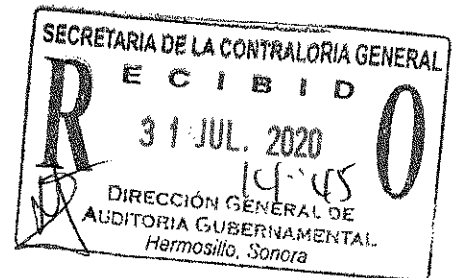


**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR  
URBANO DE SONORA**

**INFORME CORTO DE AUDITORIA  
DE ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**



## **PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

### INDICE

1. Dictamen
2. Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
3. Estado de Actividades al 31 de diciembre de 2019 y 2018
4. Estado de Variaciones en la Hacienda Pública al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
5. Estado de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
6. Estado Analítico de Ingresos Presupuestales al 31 de diciembre de 2019 y 2018
7. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos al 31 de diciembre de 2019.
8. Notas a los Estados Financieros.

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

### Al H. Consejo Directivo del Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

#### Opinión

Hemos auditado los estados financieros del **Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora** que comprenden los estados de situación financiera, los estados analíticos del activo y los estados analíticos de la deuda y otros pasivos al 31 de diciembre de 2019, y los estados de resultados (o de actividades), los estados de variaciones en el patrimonio, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en la situación financiera, correspondientes a los años terminados en dichas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, que se describen en el párrafo anterior, están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que se indican en la Nota 5 inciso a, a los estados financieros que se acompañan y que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de conformidad con el Código de Ética Profesional de (asociación profesional correspondiente), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Párrafo de énfasis base de preparación contable y utilización de este informe**

Llamamos la atención sobre la Nota 5 de Gestión Administrativa a los estados financieros adjuntos en la que se describen las bases contables utilizadas para la preparación de los mismos.

Los estados financieros adjuntos fueron emitidos para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta la entidad y para ser integrados en el Reporte de la Cuenta de la Hacienda Pública; consecuentemente, estas pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestro informe de auditoría está destinado exclusivamente para la administración de la Entidad.

### **Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad sobre los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental que se describe en la nota 5 de notas de gestión administrativa a dichos estados financieros; y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como una entidad en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relativas a la entidad en funcionamiento y utilizando las bases contables aplicables a una entidad en marcha, excepto si la administración tenga la intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la entidad.

### **Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre de que los estados financieros, en su conjunto, se encuentran libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía, de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si individualmente, o en su conjunto, puede

preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios hacen basándose en los estados financieros.


Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para obtener una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, manifestaciones intencionalmente erróneas, omisiones intencionales o la anulación del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno importante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que consideramos adecuados en las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables, así como las revelaciones hechas por la administración de la entidad.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la administración de las bases contables aplicables a una entidad en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con eventos o con condiciones que pueden originar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se nos requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dicha revelación es insuficiente, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad deje de ser una entidad en funcionamiento.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación, entre otras cuestiones, con el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

### **Otras Cuestiones**

Los estados financieros del ejercicio 2018 que se presentan para efectos comparativos fueron dictaminados por otro Contador Público quien emitió su dictamen con fecha 20 de mayo de 2019 con opinión con salvedad por no efectuar la provisión de pensiones y jubilaciones.



C.P.C. Alf Becerra Dessens  
Cédula Profesional 1734091  
Registro A.G.A.F.F. 10622

Hermosillo, Sonora, México,  
31 de Julio de 2020

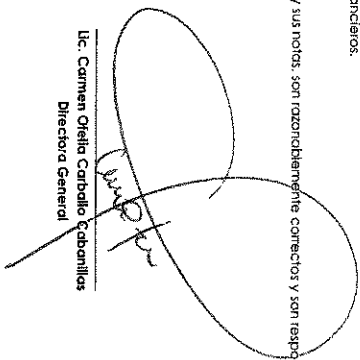
Progreso Fidelcomba Promotor Urbano de Sonora  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018  
(PESOS)

	2019	2018		2019	2018
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
Derechos y Equivalientes	(Nota 1) \$ 11,020,962	15,421,463	Cuentas por pagar a Corto Plazo	(Nota 7) \$ 1,011,896	2,685,415
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalientes	(Nota 2) 1,587,873	2,457,571	Documentos por pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Atracciones	(Nota 3) 0	0	Positivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	(Nota 8) 12,697	12,697
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
	0	0	Otros Positivos a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$ 12,608,835</b>	<b>\$ 17,879,034</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$ 1,024,593</b>	<b>\$ 2,698,112</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$ 0	\$ 0	Cuentas por pagar a Largo Plazo	(Nota 9) 375,877,342	396,206,456
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalientes a Largo Plazo	(Nota 4) 0	0	Documentos por pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	(Nota 4) 1,166,454,312	1,166,454,312	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	(Nota 4) 314,412	367,959	Positivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	(Nota 4) 0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(Nota 4) -99,247,075	-95,579,045	Provisiones a Largo Plazo	(Nota 10) 2,072,710	0
Activos Diferidos	(Nota 5) 0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	(Nota 6) 140,072,612	140,072,612	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$ 377,950,052</b>	<b>\$ 396,206,456</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos</b>	<b>\$ 378,974,645</b>	<b>\$ 398,904,568</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$ 1,207,594,261</b>	<b>\$ 1,211,315,838</b>			

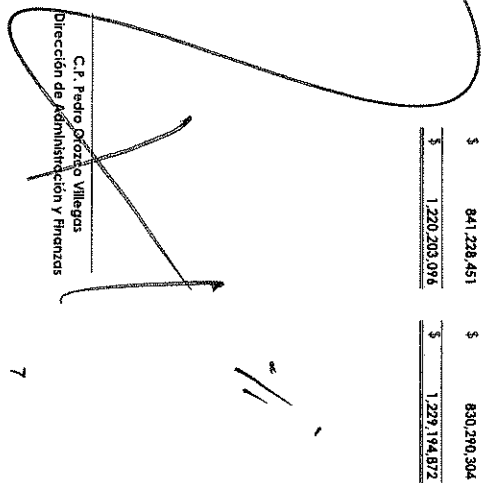
**Total de Activos** \$ 1,220,203,096 \$ 1,229,194,872

Los datos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
Lic. Carmen Orelia Carballo Cobanillas  
Directora General

<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	(Nota 1a) \$ 566,922,766	\$ 566,922,766
Aportaciones	566,922,766	566,922,766
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	(Nota 1b) 0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>274,505,685</b>	<b>263,567,538</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	30,938,147	17,438,058
Resultados de Ejercicios Anteriores	243,567,538	245,729,480
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
<b>Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$ 841,228,451</b>	<b>\$ 830,290,304</b>
<b>Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$ 1,220,203,096</b>	<b>\$ 1,229,194,872</b>

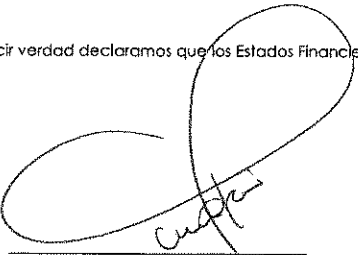
  
C.P. Pedro Orozco Villegas  
Dirección de Administración y Finanzas

**Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora**  
**Estado de Actividades**  
**Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018**  
**(PESOS)**

	<u>2019</u>		<u>2018</u>
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>			
<b>Ingresos de la Gestión:</b>	\$ 18,397,178 ✓	\$	20,760,061
Impuestos	0		0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0		0
Contribuciones de Mejoras	0		0
Derechos	0		0
Productos de Tipo Corriente <sup>1</sup>	0		0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0		0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	18,397,178		20,760,061
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago			
<b>Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	\$ 56,323,474 ✓	\$	43,520,498
Participaciones y Aportaciones	0		0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	56,323,474		43,520,498
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	\$ 578,296	\$	-1,462,903
Ingresos Financieros	578,286		901,954
Incremento por Variación de Inventarios	0		0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0		0
Disminución del Exceso de Provisiones	0		0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	10		-2,364,857
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	\$ <del>75,298,948</del> ✓	\$	62,817,656
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>			
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	\$ 4,644,799	\$	4,484,688
Servicios Personales	2,816,999 ✓		2,657,330
Materiales y Suministros	96,274 ✓		51,949
Servicios Generales	1,731,526 ✓		1,775,409
<b>Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	\$ 0	\$	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0		0
Transferencias al Resto del Sector Público	0		0
Subsidios y Subvenciones	0		0
Ayudas Sociales	0		0
Pensiones y Jubilaciones	0		0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0		0
Transferencias a la Seguridad Social	0		0
Donativos	0		0
Transferencias al Exterior	0		0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	\$ 0	\$	0
Participaciones	0		0
Aportaciones	0		0
Convenios	0		0
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	\$ 35,994,359	\$	36,021,315
Intereses de la Deuda Pública	35,994,359 ✓		36,021,315
Comisiones de la Deuda Pública	0		0
Gastos de la Deuda Pública	0		0
Costo por Coberturas	0		0
Apoyos Financieros	0		0
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	\$ 3,721,643	\$	4,673,595
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,721,580 ✓		3,726,436
Provisiones	0		947,148
Disminución de Inventarios	0		0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0		0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0		0
Otros Gastos	63		11
<b>Inversión Pública</b>	\$ 0	\$	0
Inversión Pública no Capitalizable	0		0
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	\$ <del>44,360,801</del> ✓	\$	45,179,598
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	\$ <u>30,938,147</u>	\$	<u>17,638,058</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
**Lic. Carmen Ofelia Carballo Cabanillas**  
 Directora General

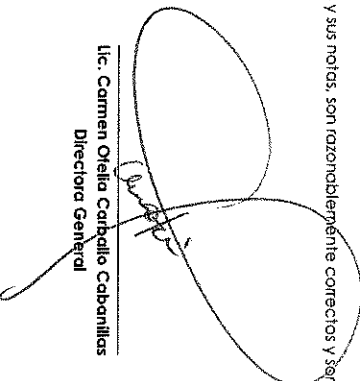
  
**C.P. Pedro Ordoñez Villegas**  
 Dirección de Administración y Finanzas

**Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora**  
**Estado de Variación en la Hacienda Pública**  
**Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018**  
**(PESOS)**

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicio Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	Total
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2017</b>	<b>\$ 566,922,766</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 566,922,766</b>
Donaciones de Capital	566,922,766				566,922,766
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto del Ejercicio</b>	<b>\$ 245,729,480</b>	<b>\$ 17,638,058</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 263,367,538</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		245,729,480	17,638,058	0	263,367,538
Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0	0	17,638,058
Revalúos		0	0	0	245,729,480
Reservas		0	0	0	0
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2018</b>	<b>\$ 566,922,766</b>	<b>\$ 245,729,480</b>	<b>\$ 17,638,058</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 830,290,304</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Neto del Ejercicio 2018</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto del Ejercicio</b>	<b>\$ -2,361,942</b>	<b>\$ 13,300,089</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 10,938,147</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		-2,361,942	13,300,089	0	10,938,147
Resultados de Ejercicios Anteriores		0	30,938,147	0	30,938,147
Revalúos		0	-17,638,058	0	-20,000,000
Reservas		0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0	0	0
<b>Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2019</b>	<b>\$ 566,922,766</b>	<b>\$ -2,361,942</b>	<b>\$ 30,938,147</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 841,228,451</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 Lic. Carmen Orelia Carballo Cabanillas  
 Directora General

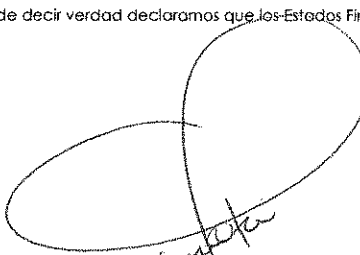
  
 C.P. Pedro Orozco Villegas  
 Dirección de Administración y Finanzas

**Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Al 31 de Diciembre de 2019**  
**(PESOS)**

Concepto	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	\$ 73,930,066	\$ 62,817,656
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de mejoras		
Derechos		
Productos de Tipo Corriente		-2,364.857
Aprovechamientos de Tipo Corriente		
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	17,606,593	20,760,061
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago		
Participaciones y Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	56,323,473	43,520,498
Otros Orígenes de Operación		901,954
<b>Aplicación</b>	\$ 22,007,093	\$ 40,506,003
Servicios Personales	2,816,999	2,657,330
Materiales y Suministros	96,274	51,949
Servicios Generales	1,731,526	1,775,409
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación	17,362,294	36,021,315
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	\$ 51,922,973	\$ 22,311,653
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	\$ 0	\$ 0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	
Bienes Muebles	0	
Otros Orígenes de Inversión	0	
<b>Aplicación</b>	\$ 0	\$ 16,351,807
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otras Aplicaciones de Inversión		16,351,807
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	\$ 0	\$ -16,351,807
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	\$ -56,323,474	\$ -2,236,154
Endeudamiento Neto	-56,323,474	
Interno	-56,323,474	
Externo	0	
Otros Orígenes de Financiamiento	0	-2,236,154
<b>Aplicación</b>	\$ 0	\$ -701,865
Servicios de la Deuda		
Interno		
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento		-701,865
<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	\$ -56,323,474	\$ -1,534,289
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-4,400,501</b>	<b>4,425,857</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	15,421,463	10,995,906
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	\$ 11,020,962	\$ 15,421,463

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
 Lic. Carmen Ofelia Carballo Cabanillas  
 Directora General

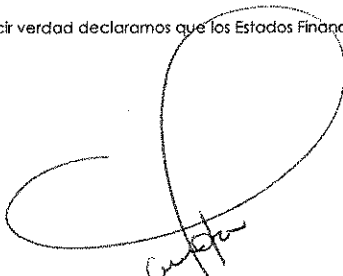
  
 C.P. Pedro Orozco Villegas  
 Dirección de Administración y Finanzas

**Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Al 31 de Diciembre de 2019**  
**(PESOS)**

<b>Concepto</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>\$ 73,930,066</b>	<b>\$ 62,817,656</b>
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de mejoras		
Derechos		
Productos de Tipo Corriente		-2,364,857
Aprovechamientos de Tipo Corriente		
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	17,606,593	20,760,061
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago		
Participaciones y Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	56,323,473	43,520,498
Otros Orígenes de Operación		901,954
<b>Aplicación</b>	<b>\$ 22,007,093</b>	<b>\$ 40,506,003</b>
Servicios Personales	2,816,999	2,657,330
Materiales y Suministros	96,274	51,949
Servicios Generales	1,731,526	1,775,409
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación	17,362,294	36,021,315
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>\$ 51,922,973</b>	<b>\$ 22,311,653</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	
Bienes Muebles	0	
Otros Orígenes de Inversión	0	
<b>Aplicación</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 16,351,807</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otras Aplicaciones de Inversión		16,351,807
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ -16,351,807</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>\$ -56,323,474</b>	<b>\$ -2,236,154</b>
Endeudamiento Neto	-56,323,474	
Interno	-56,323,474	
Externo	0	
Otros Orígenes de Financiamiento	0	-2,236,154
<b>Aplicación</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ -701,865</b>
Servicios de la Deuda		
Interno		
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento		-701,865
<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>\$ -56,323,474</b>	<b>\$ -1,534,289</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-4,400,501</b>	<b>4,425,557</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>15,421,463</b>	<b>10,995,906</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>\$ 11,020,962</b>	<b>\$ 15,421,463</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
 Lic. Carmen Ofelia Carballo Cabanillas  
 Directora General

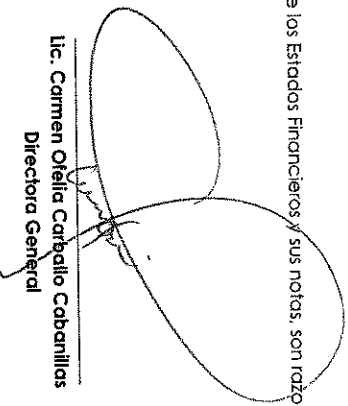
  
 C.P. Pedro Orozco Villegas  
 Dirección de Administración y Finanzas

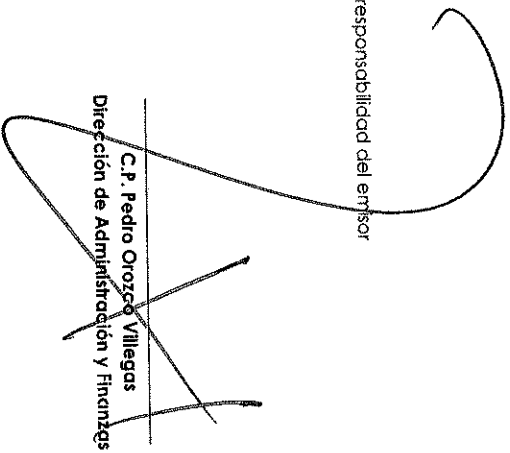
Progreso Fidelcomiso Promotor Urbano de Sonora  
Estado Analítico del Activo  
Al 31 de Diciembre de 2019  
(PESOS)

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
<b>ACTIVO</b>	<b>\$ 1,229,194,872</b>	<b>\$ 640,537,243</b>	<b>\$ 649,529,019</b>	<b>\$ 1,220,203,096</b>	<b>\$ -8,991,776</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>17,879,034</b>	<b>640,483,693</b>	<b>645,753,892</b>	<b>12,608,835</b>	<b>-5,270,199</b>
Efectivo y Equivalentes	15,421,463	572,548,014	576,948,515	11,020,962	-4,400,501
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,457,571	67,935,679	68,805,377	1,587,873	-869,698
Derechos a Recibir Bienes o Servicios				0	0
Inventarios				0	0
Almacenes				0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes				0	0
Otros Activos Circulantes				0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>\$ 1,211,315,838</b>	<b>\$ 53,550</b>	<b>\$ 3,775,127</b>	<b>\$ 1,207,594,261</b>	<b>\$ -3,721,577</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo				0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo				0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,312		53,547	1,166,454,312	0
Bienes Muebles	357,959			314,412	-53,547
Activos Intangibles				0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-95,579,045	53,550	3,721,580	-99,247,075	-3,668,030
Activos Diferidos				0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes				0	0
Otros Activos no Circulantes	140,072,612			140,072,612	0

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
 Lic. Carmen Ofelia Carballo Cabanillas  
 Directora General

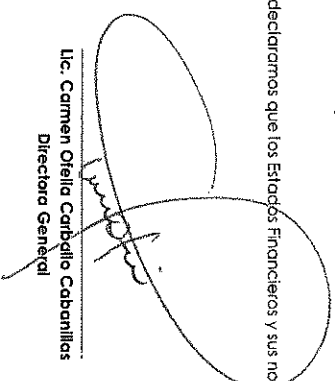
  
 C.P. Pedro Orozco Villegas  
 Dirección de Administración y Finanzas

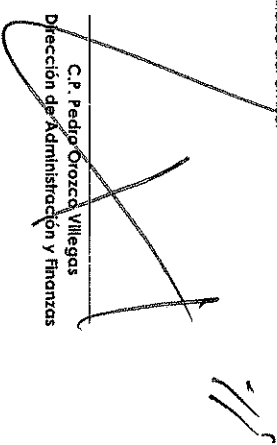
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora  
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos  
 Al 31 de Diciembre de 2019  
 (PESOS)

DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	SALDO INICIAL DEL PERIODO	SALDO FINAL DEL PERIODO
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			\$ 0	\$ 0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores				
Arendamientos Financieros				
<b>Deuda Externa</b>			\$ 0	\$ 0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arendamientos Financieros				
Subtotal Corto Plazo			\$ 0	\$ 0
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			\$ 396,206,456	\$ 375,877,342
Instituciones de Crédito			396,206,456	375,877,342
Títulos y Valores				
Arendamientos Financieros				
<b>Deuda Externa</b>			\$ 0	\$ 0
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arendamientos Financieros				
Subtotal Largo Plazo			\$ 396,206,456	\$ 375,877,342
Otros Pasivos	Nacional	Endeudamiento restante del ente, es decir, el no originado en operaciones de crédito público.	\$ 2,698,112	\$ 3,097,303
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			\$ 398,904,568	\$ 378,974,645

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
 Lic. Carmen Ofelia Carbello Cabanillas  
 Directora General

  
 C.P. Pedro Orozco Villegas  
 Dirección de Administración y Finanzas

Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora  
Informe Anual de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF  
Al 31 de Diciembre de 2019  
(PESOS)

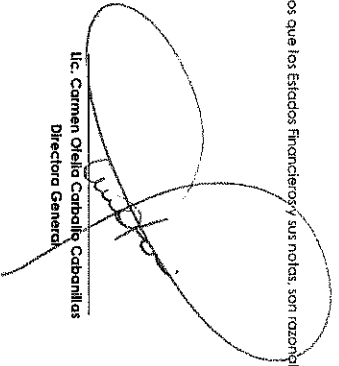
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2019 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revoluciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h)		Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
					Int-De-Intg	Int-De-Intg		
<b>1. Deuda Pública (1=A+3)</b>	\$ 396,206,456	\$ 0	\$ 20,329,114	\$ 0	\$ 375,877,342	\$ 0	\$ 35,794,359	\$ 0
<b>A. Corto Plazo (A=1+2+3)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)</b>	\$ 396,206,456	\$ 0	\$ 20,329,114	\$ 0	\$ 375,877,342	\$ 0	\$ 35,794,359	\$ 0
b1) Instituciones de Crédito	\$ 396,206,456	\$ 0	\$ 20,329,114	\$ 0	\$ 375,877,342	\$ 0	\$ 35,794,359	\$ 0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Otros Pasivos</b>	\$ 2,498,112	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 3,097,303	\$ 0	\$ 0	\$ 0
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)</b>	\$ 398,704,568	\$ 0	\$ 20,329,114	\$ 0	\$ 378,974,645	\$ 0	\$ 35,794,359	\$ 0
<b>4. Deuda Contingente 1 (Informativo)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)</b>	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0	0	0	0	0	0	0	0

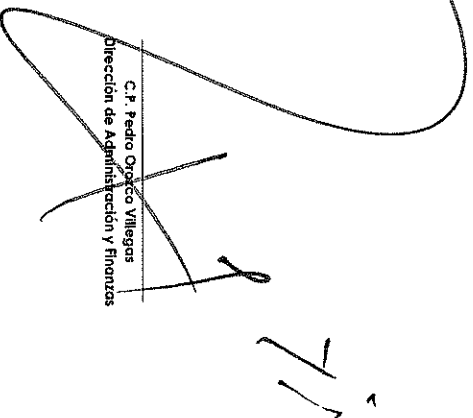
1 Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumido de manera solidaria o subsidiaria por los Entidades Federativas con sus Municipios, organismos  
2 Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respaldó el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pochado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
<b>6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)</b>					
A. Crédito 1	\$15,000,000	16 AÑOS	Tasa de Interés Referencial de equilibrio + 0.80 puntos		Tasa de Interés Referencial de equilibrio + 0.80 puntos
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

Los notes que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
IIC. Carmen Oleja Carbajal Cabanillas  
Directora General

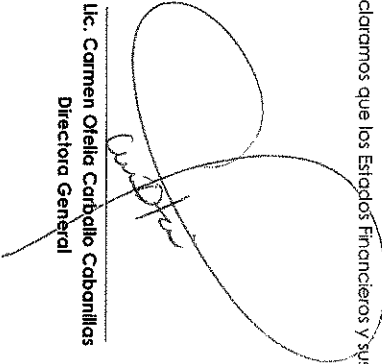
  
C.F. Pedro Ortao Villegas  
Dirección de Administración y Finanzas

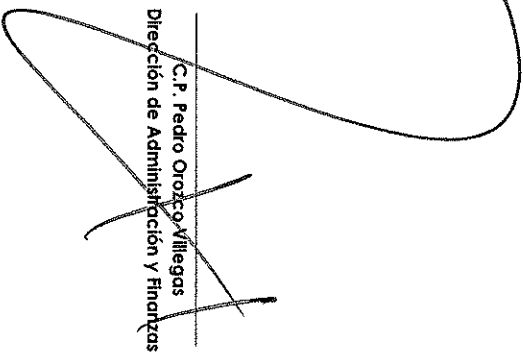
**Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora**  
**Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – IDF**  
**Al 31 de Diciembre de 2019**  
**(PESOS)**

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de Inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXXXX de 2017 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXXXX de 2017 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXXXX de 2017 (m = g - l)
<b>A. Asociaciones Públicas Privadas (APP's)</b> (A=a+b+c+d)										
c) APP 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) APP 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) APP 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d) APP XX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)</b>										
a) Otro Instrumento 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) Otro Instrumento 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) Otro Instrumento 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d) Otro Instrumento XX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)</b>										
					<b>NADA QUE INFORMAR</b>					

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 Lc. Carmen Olela Carballo Cabanillas  
 Directora General

  
 C.P. Pedro Orozco Villegas  
 Dirección de Administración y Finanzas

Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora  
Informe sobre Pasivos Contingentes  
Al 31 de Diciembre de 2019  
(PESOS)

A Corto Plazo

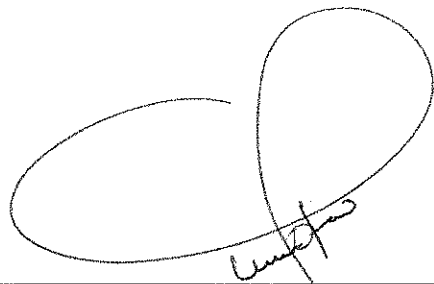
A Mediano Plazo

NO APLICA PARA ESTE TRIMESTE

A Largo Plazo

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Lic. Carmen Ofelia Carballo Cabanillas  
Directora General



C.P. Pedro Orozco Villegas  
Dirección de Administración y Finanzas

Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora  
Estado Analítico de Ingresos  
Al 31 de Diciembre de 2019  
(PESOS)

Rubros de los Ingresos	Ingresos Estimado Original Anual	Ampliaciones y Reducciones	Ingresos Modificado Anual	Ingresos Devengado Acumulado	Ingresos Recaudado Acumulado	Diferencia
	(1)	(2)	(3=1+2)	(4)	(5)	(6=5-1)
Impuestos	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	\$ 16,632,208	\$ 578,286	\$ 17,210,494	\$ 18,975,464	\$ 17,606,593	\$ 974,385
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otros Ayudos, <b>FEDERALES</b>	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otros Ayudos, <b>ESTATALES</b>	0	56,323,474	56,323,474	56,323,474	56,323,474	56,323,474
Ingresos Derivados de Finanzamientos	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>\$ 16,632,208</b>	<b>\$ 56,901,760</b>	<b>\$ 73,533,968</b>	<b>\$ 75,298,938</b>	<b>\$ 73,930,067</b>	<b>\$ 57,297,859</b>
<b>Ingresos del Gobierno</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otros Ayudos	0	0	0	0	0	0
<b>Ingresos de Organismos y Empresas</b>	<b>\$ 16,632,208</b>	<b>\$ 56,901,760</b>	<b>\$ 73,533,968</b>	<b>\$ 75,298,938</b>	<b>\$ 73,930,067</b>	<b>\$ 57,297,859</b>
Cuotas y aportaciones de Seguridad Social	16,632,208	578,286	17,210,494	18,975,464	17,606,593	974,385
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	56,323,474	56,323,474	56,323,474	56,323,474	56,323,474
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otros Ayudos, <b>FEDERALES</b>	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otros Ayudos, <b>ESTATALES</b>	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Finanzamientos	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>\$ 16,632,208</b>	<b>\$ 56,901,760</b>	<b>\$ 73,533,968</b>	<b>\$ 75,298,938</b>	<b>\$ 73,930,067</b>	<b>\$ 57,297,859</b>

Los datos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Carmen Orelia Carbajal Cabanillas  
Directora General

C. P. Pedro Orozco Villegas  
Dirección de Administración y Finanzas

**Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora**  
**Estado Analítico de Ingresos**  
**Al 31 de Diciembre de 2019**  
**(PESOS)**

Rubros de los Ingresos	Ingresos Estimado Original Anual	Ampliaciones y Reducciones (6-)	Ingresos Modificado Anual (3=1+2)	Ingresos Devengado Acumulado	Ingresos Recaudado Acumulado	Diferencia (6=5-1)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=5-1)
Impuestos	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovisionamientos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventos de Bienes y Servicios	\$ 16,632,208	\$ 578,286	\$ 17,210,494	\$ 18,975,464	\$ 17,606,593	\$ 974,385
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otros Ayudas <b>FEDERALES</b>	0	56,323,474	56,323,474	56,323,474	56,323,474	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>\$ 16,632,208</b>	<b>\$ 56,901,760</b>	<b>\$ 73,533,968</b>	<b>\$ 75,298,938</b>	<b>\$ 73,930,067</b>	<b>\$ 57,297,859</b>
<b>Ingresos Excedentes 1</b>						<b>\$ 57,297,859</b>
<b>Estado Analítico de Ingresos</b>	<b>Ingresos Estimado Original Anual (1)</b>	<b>Ampliaciones y Reducciones (+6-)</b>	<b>Ingresos Modificado Anual (3=1+2)</b>	<b>Ingresos Devengado Acumulado (4)</b>	<b>Ingresos Recaudado Acumulado (5)</b>	<b>Diferencia (6=5-1)</b>
<b>Ingresos del Gobierno</b>	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovisionamientos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otros Ayudas	0	0	0	0	0	0
<b>Ingresos de Organismos y Empresas</b>	\$ 16,632,208	\$ 56,901,760	\$ 73,533,968	\$ 75,298,938	\$ 73,930,067	\$ 57,297,859
Cuotas y aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Ingresos por ventas de Bienes y Servicios	16,632,208	578,286	17,210,494	18,975,464	17,606,593	974,385
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otros Ayudas <b>FEDERALES</b>	0	56,323,474	56,323,474	56,323,474	56,323,474	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otros Ayudas <b>ESTATALES</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Ingresos derivados de financiamiento</b>	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>\$ 16,632,208</b>	<b>\$ 56,901,760</b>	<b>\$ 73,533,968</b>	<b>\$ 75,298,938</b>	<b>\$ 73,930,067</b>	<b>\$ 57,297,859</b>
<b>Ingresos Excedentes 1</b>						<b>\$ 57,297,859</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

\_\_\_\_\_  
**Ilc. Carmen Ocelia Carrillo Cabanillas**  
 Directora General

\_\_\_\_\_  
**C.P. Pedro Orozco Villegas**  
 Dirección de Administración y Finanzas

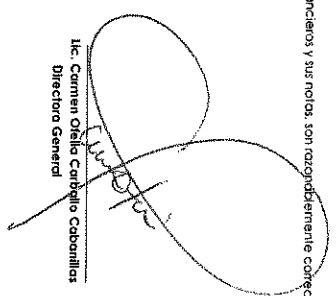
**Progreso Platicatorio Promotor Urbano de Sonora**  
**Estado Analítico del Servicio Presupuesto de Egresos For Pajida del Gasto**  
**Al 31 de Diciembre de 2019**  
**(Pasar Históricas)**

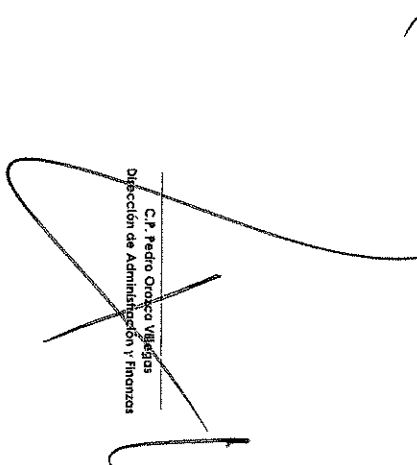
Servicio del Presupuesto Partida/Descripción	Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Anual (4)	Egresos Pagado Anual (5)	VARIACION MONETRE (6 = 3 - 4)	% AVANCE ANUAL (7 = 4 / 5)
<b>Servicios personales</b>							
Remuneraciones al personal de carácter permanente	2,899,999		2,899,999	2,816,999	2,816,999	83,000	97%
Sueldo base al personal permanente	1,500,480		1,500,480	1,499,740	1,499,740	740	100%
Sueldos	1,500,480		1,500,480	1,499,740	1,499,740	740	100%
Ayuda para Despesa	1,440,000		1,440,000	1,439,280	1,439,280	720	100%
<b>Remuneraciones adicionales y especiales</b>							
Primos por años de servicios electivos prestados	60,480		60,480	60,480	60,480	0	100%
Primos y acreditaciones por años de servicio electivos prestados al personal	680,645		680,645	673,193	673,193	7,472	99%
	218,000		218,000	217,302	217,302	698	100%
	218,000		218,000	217,302	217,302	698	100%
Primos de vocaciones, dominical y gratificación de fin de año	345,045		345,045	338,291	338,291	6,774	98%
Primo vocacional	98,565		98,565	91,877	91,877	6,688	93%
Gratificación por fin de año	246,500		246,500	246,414	246,414	86	100%
Compenesaciones	117,600		117,600	117,600	117,600	0	100%
Estímulos al personal de confianza	117,600		117,600	117,600	117,600	0	100%
<b>Seguridad Social</b>	717,054		717,054	642,246	642,246	74,808	90%
Aportaciones de Seguridad Social	717,054		717,054	642,246	642,246	74,808	90%
Aportaciones al ISSSTE	325,000		325,000	278,247	278,247	46,753	84%
Aportación por Seguro de Vida al ISSSTESON	11		11	11	11	0	100%
Aportación por Seguro de Retiro al ISSSTESON	281		281	281	281	0	100%
Asignación para Prestamos a Corto Plazo	8,871		8,871	8,871	8,871	0	100%
Otros Prestaciones de Seguridad Social	364,891		364,891	339,094	339,094	27,797	92%
Aportación para Infraestructura, Equipamiento y Mantenimiento Hospitalario	18,000		18,000	17,742	17,742	258	99%
<b>Otros Prestaciones Sociales y Económicas</b>							
Prestaciones Contractuales	1,800		1,800	1,800	1,800	0	100%
Bono de Día de Muertes	1,800		1,800	1,800	1,800	0	100%
Bono del Día del Padre	1,150		1,150	1,150	1,150	0	100%
	650		650	650	650	0	100%
<b>Materiales y Suministros</b>	125,243	5,402	130,645	96,274	96,274	34,611	74%
<b>Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales</b>	73,274		73,274	47,498	47,498	25,774	65%
Materiales, Utiles y Equipos Menores de Oficina	37,214		37,214	24,046	24,046	13,148	65%
Materiales, Utiles y Equipos Menores de Oficina	37,214		37,214	24,046	24,046	13,148	65%
Materiales, Utiles y Equipos Menores de Tecnología	30,000		30,000	22,733	22,733	7,267	76%
Materiales y Utiles para el Procesamiento de Equipos y Bienes Informáticos	30,000		30,000	22,733	22,733	7,267	76%
Materiales de Impreso e Información Digital	3,040		3,040	431	431	2,629	14%
Materiales para Información	3,040		3,040	431	431	2,629	14%
Materiales de Limpieza	3,000		3,000	248	248	2,752	9%
Materiales de Limpieza	3,000		3,000	248	248	2,752	9%
<b>Alimentos y Utensilios</b>	3,400	4,940,00	8,340	8,540	8,540	2,132	100%
Productos Alimenticios para Personal	3,400		3,400	3,560	3,560	160	100%
Productos Alimenticios para el Personal en las Instalaciones	3,400		3,400	3,560	3,560	160	100%
<b>Materiales Primos y Materiales de Producción</b>	1,200	4,940,00	6,140	6,340	6,340	200	100%
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio Adquirido Como Materia Prima	1,200		1,200	0	0	1,200	0%
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio Adquirido Como Materia Prima	1,200		1,200	0	0	1,200	0%
<b>Materiales y Artículos de Construcción y Reparación</b>	1,200		1,200	0	0	1,200	0%
Materiales de Construcción	47,209		47,209	39,574	39,574	7,635	84%
Materiales de Construcción	47,209		47,209	39,574	39,574	7,635	84%
Materiales de Construcción y Electrónico	47,209		47,209	39,574	39,574	7,635	84%
<b>Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores</b>	0	642,00	642,00	642	642	0	100%
Relaciones y Accesorios Menores de Equipo de Computo y Tecnologías de la Información	0		642,00	642	642	0	100%
Relaciones y Accesorios Menores de Equipo de Computo y Tecnologías de la Información	0		642,00	642	642	0	100%
<b>Servicios Generales</b>	3,406,934	642,00	4,179,418	1,731,534	1,731,534	2,448,084	41%
<b>Servicios Básicos</b>	66,437	672,684,00	739,121	48,579	48,579	690,542	81%
Energía Eléctrica	30,425		30,425	24,389	24,389	6,036	80%
Energía Eléctrica	30,425		30,425	24,389	24,389	6,036	80%
Agua	2,004		2,004	1,090	1,090	914	54%
Agua Potable	2,004		2,004	1,090	1,090	914	54%
Telefonía Tradicional	28,008		28,008	22,749	22,749	5,259	81%
Telefonía Tradicional	28,008		28,008	22,749	22,749	5,259	81%
Servicios Postales y Telegráficos	0	441,00	441,00	461	461	80	100%
Servicios Postales y Telegráficos	0		441,00	461	461	80	100%
<b>Servicios Profesionales, Científicos, Tecnológicos y Otros Servicios</b>	450,000		450,000	352,246	352,246	97,754	78%
Servicios Legales, de Contabilidad, Auditorías y Relacionados	450,000		450,000	352,246	352,246	97,754	78%
Servicios Legales, de Contabilidad, Auditorías y Relacionados	450,000		450,000	352,246	352,246	97,754	78%
<b>Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales</b>	500,000		500,000	442,585	442,585	57,415	89%
Servicios Financieros y Bancarios	500,000		500,000	442,585	442,585	57,415	89%
Servicios Financieros y Bancarios	500,000		500,000	442,585	442,585	57,415	89%
<b>Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación</b>	1,786,903	572,223,00	2,359,126	94,208	94,208	2,264,918	4%
Conservación y Mantenimiento Menor de inmuebles	1,786,903		2,359,126	601	601	2,299,525	0%
Conservación y Mantenimiento Menor de inmuebles	1,786,903		2,359,126	601	601	2,299,525	0%
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipo de Montaje y Conservación de Bienes Informáticos	30,000	572,223,00	602,223	24,028	24,028	5,972	80%
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipo de Montaje y Conservación de Bienes Informáticos	30,000		602,223	24,028	24,028	5,972	80%
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Maquinaria	8,000		8,000	3,400	3,400	4,600	43%
Mantenimiento y Conservación de Maquinaria y Equipo	8,000		8,000	3,400	3,400	4,600	43%

**Progreso Fideicomisa Promotor Urbano de Sonora**  
**Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Partida del Gasto**  
**Al 31 de Diciembre de 2019**  
**(Pesos Históricos)**

Ejercicio del Presupuesto Partida/Descripción	Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Anual (4)	Egresos Pagado Anual (5)	VARIACION IMPORTE (6 = 3 - 4)	% AVANCE ANUAL (7 = 4/3)
Servicio de Limpieza y Manejo de Resechos	81,900		81,900	66,179	66,179	15,721	81%
Otros Servicios Generales	809,586	\$ -	809,586	793,808	793,808	15,778	98%
Impuestos y Derechos	759,586		759,586	759,284	759,284	302	100%
Impuestos Sobre Nominas y Otros Que se Deriven de Una Relación Laboral	50,000		50,000	34,524	34,524	15,476	69%
Impuestos Sobre Nominas	50,000		50,000	34,524	34,524	15,476	69%
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	10,000,000		10,000,000	10,000,000	10,000,000	0	100%
Acciones y Participaciones de Capital en el Sector Público	10,000,000		10,000,000	10,000,000	10,000,000	0	100%
Acciones y Participaciones de Capital en el Sector Público con Fines de Gestión de	10,000,000		10,000,000	10,000,000	10,000,000	0	100%
Deuda Pública	0	\$ 56,323,474.00	56,323,474	56,323,474	56,323,474	0	100%
Amortización de la Deuda Pública	0	20,329,115.00	20,329,115	20,329,115	20,329,115	0	100%
Amortización de la Deuda Interna con Instituciones de Crédito	0	20,329,115.00	20,329,115	20,329,115	20,329,115	0	100%
Intereses de la Deuda Pública	0	35,994,359.00	35,994,359	35,994,359	35,994,359	0	100%
Pago de Interés de Carta con Instituciones de Crédito	0	35,994,359.00	35,994,359	35,994,359	35,994,359	0	100%
Total del Gasto	16,532,208	\$ 56,901,780.00	73,533,946	70,948,273	70,948,273	2,585,675	97%

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
 Lic. Carmen Olella Corraldo Cabanillas  
 Directora General

  
 C.P. Pedro Orozco Velázquez  
 Dirección de Administración y Finanzas

## PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

### A) NOTAS DE DESGLOSE

#### I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

##### NOTA 1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018, el efectivo e inversiones temporales se encontraban de la siguiente manera:

<u>Concepto</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b><u>Fondo Fijo de Caja</u></b>		
Fondo fijo de Caja	\$ 3,000	\$ 3,000
<b>Subtotal del Fondo Fijo de Caja</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>
<b><u>Saldos en Cuentas de Cheques</u></b>		
Santander	31,790	916,675
Bbva Bancomer	364,165	451,067
<b>Subtotal cuenta de cheques</b>	<b>395,955</b>	<b>1,367,742</b>
<b><u>Inversión en Valores</u></b>		
Santander	9,456,610	13,053,207
Bbva Bancomer	1,165,397	997,514
<b>Subtotal cuenta de cheques</b>	<b>10,622,007</b>	<b>14,050,721</b>
<b>Total</b>	<b>\$ 11,020,962 ✓</b>	<b>\$ 15,421,463</b>

##### NOTA 2 DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES

El saldo de la cuenta de DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVA está integrado por el saldo de la cuenta de clientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo fue de \$1,587,873 y de \$2,457,571 respectivamente.

El saldo de esta cuenta se integra como sigue al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

<b>Ciente</b>	<b>Vencimiento en Días</b>	<b>2019</b>	<b>Vencimiento en Días</b>	<b>2018</b>
ISSSTE		\$ 281,833		\$ 530,757
S.R.E.	365	1 836,623	365	836,623
C.N.A.		293,061		370,086
SAT		157,480		465,280
SEDESOL		230,795		230,795
EMANUEL GALAZ E	90	18,894	120	24,031
<b>Total</b>		<b>\$ 1,587,873 //</b>		<b>\$ 2,457,571</b>

(1) El saldo del cliente Secretaria de Relaciones Exteriores se debe a que no se tenía firmado el contrato de arrendamiento para el 2019, por problemas en la ciudad de México.

El cliente Turisste aparece con un saldo de cero ya que en el mes de mayo nos informaron que dejarían el espacio ocupado, ya que el gobierno federal liquido estas oficinas a nivel nacional.

El cliente Sagarpa ahora Sader desocupa su espacio al 31 de diciembre del 2019.

### **NOTA 3 ALMACEN**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la entidad no cuenta con almacenes, ni con estimación de inventarios, deterioro de activos biológicos o cualquier tipo que le pudiera aplicar,

#### NOTA 4 BIENES MUEBLES E INMUEBLES, DEPRECIACIONES

El saldo de esta cuenta se integra como sigue al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

CONCEPTO	MONTO ORIGINAL	REEXPRESIÓN	NETO
<b>Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso</b>			
Terreno	\$ 18,189,603	\$ 84,786,474	\$ 102,976,077
Edificio	81,300,347	982,177,888	1,063,478,235
Edificio En Comodato	140,072,612	0	140,072,612
<b>Total Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso</b>	<b>239,562,562</b>	<b>1,066,964,362</b>	<b>1,306,526,924</b>
			<i>116645031202</i>
<b>Bienes muebles</b>			
Equipo De Oficina	14,159	0	14,159
Equipo De Computo	3,581	0	3,581
Equipo De Refrigeración	2,672	0	2,672
Equipo Eléctrico	294,000	0	294,000
<b>Total Bienes muebles</b>	<b>\$ 314,412</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 314,412</b>
<b>Depreciaciones y Amortización</b>			
Depreciación Edificio	\$ 92,235,047	\$ 6,920,709	\$ 99,155,756
Dep. Eq. De Oficina	9,666	0	9,666
Dep. Eq. De Computo	1,071	0	1,071
Dep. Eq. De Refrigeración	2,182	0	2,182
Dep. Eq. Eléctrico	78,400	0	78,400
<b>Total Depreciaciones y Amortización</b>	<b>\$ 92,326,366</b>	<b>\$ 6,920,709</b>	<b>\$ 99,247,075</b>
<b>Total</b>	<b>\$ 129,655,005</b>	<b>\$ 1,060,043,653</b>	<b>\$ 1,207,594,261</b>

El método de depreciación utilizado es aplicar al costo de adquisición los porcentajes de depreciación de acuerdo con la "GUIA DE VIDA UTIL ESTIMADA Y PORCENTAJES DE DEPRECIACION" publicada en el Diario Oficial de la Federación el 15 de agosto del 2012 dentro de los

parámetros de estimación de vida útil. Lo anterior en cumplimiento y aplicación de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Los porcentajes de depreciación son los que se enlistan a continuación y el criterio de aplicación es iniciar la depreciación del bien en el mes inmediato al de la adquisición.

	<b>% de Depreciación</b>
Edificios No Habitacionales	1.6666
Equipo de Oficina	10
Equipo de Computo	30
Equipo de Refrigeración	10
Equipo Eléctrico	5

Durante el ejercicio 2019 no se tuvieron incrementos en el activo fijo.

Se tienen movimientos de bienes muebles por un importe de \$53,457, dichas dichos movimientos corresponden a bienes totalmente depreciados que se les asigno valor de \$1 en contabilidad.

Durante el ejercicio 2019, la depreciación cargada a resultados ascendió a \$3,721,580. ✓

El activo mayor que es el edificio denominado centro de gobierno se inauguró el año de 1994 por lo que a la fecha tiene 25 años funcionando y se encuentra en buenas condiciones.

#### **NOTA 5 ESTIMACIONES Y DETERIOROS**

No se cuenta con estimaciones de cuenta incobrables, estimaciones de inventarios, deterioro de activos biológicos ni ninguna otra.

#### **NOTA 6 OTROS ACTIVOS**

No se tienen cuentas de otros activos al cierre de los ejercicios 2019 y 2018.

## NOTA 7 CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

El saldo de esta cuenta se integra como sigue al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

<b>Concepto</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Reto. y contribuciones por pagar a corto plazo	1 \$ 1,011,896	612,705
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2 --	2,072,710
<b>Total</b>	<b>\$ 1,011,896</b>	<b>\$ 2,685,415</b>

(1) El saldo de la cuenta de Retenciones y Contribuciones por pagar al 31 de diciembre 2019 y 2018, está integrado de la siguiente manera:

<b>Concepto</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
I.S.P.T	\$ 82,960	\$ 73,645
RETENCIÓN 10% HONORARIOS	5,244	6,370
RETENCIÓN IVA	5,596	6,796
IVA POR PAGAR	694,166	181,937
IVA PENDIENTE DE PAGAR	223,710	343,661
ISSSTESON	220	296
<b>Total</b>	<b>\$ 1,011,896</b>	<b>\$ 612,705</b>

(2) El saldo de la cuenta Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo corresponde a las obligaciones laborales en reunión con contabilidad gubernamental nos solicitó que se reclasificara y se llevara a provisión para contingencias a largo plazo en el mes de abril al 31 de diciembre 2019 y 2018, es de \$0 y 2,072,710 respectivamente.

Este fideicomiso no tiene la desagregación en días de las cuentas de pasivo, ya que los saldos son los impuestos por pagar, los cuales son enterados en el siguiente mes, es decir no cuentan con 30 días de antigüedad, lo mismo sucede con el ISSSTESON.

#### **NOTA 8 FONDOS DE BIENES DE TERCEROS EN ADMINISTRACIÓN Y/O EN GARANTÍA A CORTO PLAZO**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se cuenta con el Fondo de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía a Corto Plazo de Emanuel Galaz que corresponde al arrendatario de un local del centro de gobierno el cual deposito dos meses de arrendamiento en garantía siendo el importe de \$12,697.

#### **NOTA 9 CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se cuenta con el pasivo a largo plazo de \$375,877,342 y \$396,206,456 respectivamente el cual corresponde a con fecha 26 de junio de 2008 se firmó convenio modificadorio al contrato de apertura de crédito simple y reestructura de pasivos celebrado con banco del bajío s.a. con una tasa de interés de 0.80 puntos adicionados a la tasa de interés interbancario de equilibrio, y vencimientos mensuales de capital más intereses, a partir del 25 de julio de 2012, siendo el último de ellos el 25 de junio de 2028. Como obligado solidario y avalista se encuentra el gobierno del estado de sonora.

#### **NOTA 10 PROVISIONES A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2019, existe en la cuenta de provisión para contingencias a largo plazo un saldo por obligaciones laborales los cuales solo se realizaron para efectos contables, y fue elaborado por el corredor público número 3 de la ciudad de Hermosillo sonora, este saldo se encontraba en cuentas por pagar a corto plazo. Y a partir de abril en reunión con contabilidad gubernamental se acordó llevarlo a largo plazo. Dicha cuenta se encuentra integrada de la siguiente manera, el Saldo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es de \$2,072,710 y \$0 respectivamente.

## II) NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PÚBLICA

### NOTA 1 HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO

#### a) Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido

El saldo al 31 de diciembre de 2019 de la cuenta Patrimonio Contribuido es de \$566,922,766 el cual está integrado por los derechos sobre los bienes muebles e inmuebles y recursos que le son transferidos por el gobierno estatal.

#### b) Hacienda Pública/Patrimonio Generado

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo de la cuenta Hacienda Pública/Patrimonio Generado se encuentra integrado de la siguiente manera:

Concepto		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultados del ejercicio ahorro/desahorro	1	\$ 30,938,147	\$ 17,638,058
Resultados de ejercicios anteriores	2	243,367,538	245,729,480
<b>Total</b>		<b>\$ 274,305,685</b>	<b>\$ 263,367,538</b>

- 1) El patrimonio se modifica en el ejercicio del 2019 en \$30,938,147 que es la utilidad acumulada al 31 de diciembre del 2019.
- 2) El saldo de la cuenta Resultados de Ejercicios Anteriores en el periodo de enero a diciembre de 2019 se vio afectado por el reconocimiento el resultado del ejercicio 2018, así mismo en el patrimonio de remanentes acumulados se disminuye en \$20,000,000 los cuales se forman de la siguiente manera:
  - a) En el mes de abril el comité técnico autorizo la entrega de \$10,000,000 al fideicomitente y fideicomisario (gobierno del estado de sonora) afectándose el patrimonio generado o resultado de ejercicios anteriores, autorizada en Acta de la Primera Sesión ordinaria del Ejercicio 2019 del Comité Técnico del Fideicomiso celebrada el día 29 de abril de 2019.
  - b) En el mes de octubre se realiza reunión con contabilidad gubernamental donde se acuerda que los \$833,333 mensuales que en el ejercicio suman \$10,000,000 los cuales afectaban la cuenta de patrimonio contribuido, a partir de este ejercicio 2019

se afecte la cuenta de patrimonio denominada resultado de ejercicios anteriores (rea).

Los recursos que modifican el patrimonio son recursos propios por el arrendamiento del edificio centro de gobierno.

### III) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

#### NOTA 1 INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 los ingresos y otros beneficios de la entidad se integran de la siguiente manera:

	2019	2018
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de la Gestión:</b>	<b>\$ 18,397,178</b>	<b>\$ 20,760,061</b>
Impuestos	--	--
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	--	--
Contribuciones de Mejoras	--	--
Derechos	--	--
Productos de Tipo Corriente <sup>1</sup>	--	--
Aprovechamientos de Tipo Corriente	--	--
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	<b>18,397,178</b>	<b>20,760,061</b>
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	--	--
<b>Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>56,323,474</b>	<b>43,520,498</b>
Participaciones y Aportaciones	--	--
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	56,323,474	43,520,498
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>578,296</b>	<b>1,462,900</b>
Ingresos Financieros	578,286	901,954
Incremento por Variación de Inventarios	--	--
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	--	--
Disminución del Exceso de Provisiones	--	--
Otros Ingresos y Beneficios Varios	10	2,364,857
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b><u>\$ 75,298,948</u></b>	<b><u>\$ 62,817,656</u></b>

Se obtuvieron participaciones del gobierno del estado de sonora, los cuales **son virtuales**, al 31 de diciembre del 2019 y 2018 \$56,323,473 y \$43,520,498 respectivamente, dicha cantidad se utiliza para el pago por la amortización del crédito del centro de gobierno al banco del bajío s.a.

Así mismo se obtuvieron \$578,286 y \$901,954 por concepto de productos financieros, al 31 de diciembre del 2019 y 2018.

El pago del crédito por la construcción del centro de gobierno lo presupuesta, la secretaria de hacienda del gobierno del estado de sonora, siendo esa dependencia la que realiza por cuenta del fideicomiso progreso, el pago de la amortización al banco del bajío, al realizar el pago le envía al fideicomiso progreso para que elabore el registro contable en los ingresos y gastos financieros (cuentas de resultados) y en el capital del saldo insoluto (cuenta de balance) por lo que estos pagos al realizarse los registros contables se presentan en los avances trimestrales y en la propia cuenta pública como un presupuesto ampliado.

## NOTA 2 GASTOS Y OTRAS PARTIDAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 los gastos y otras partidas de la entidad se integran de la siguiente manera:

<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>\$ 4,644,799</b>	<b>\$ 4,484,688</b>
Servicios Personales	2,816,999 ✓	2,657,330
Materiales y Suministros	96,2740 ✓	51,949
Servicios Generales	1,731,526 ✓	1,775,409
<b>Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	--	--
Transferencias al Resto del Sector Público	--	--
Subsidios y Subvenciones	--	--
Ayudas Sociales	--	--
Transferencias a la Seguridad Social	--	--
Donativos	--	--
Transferencias al Exterior	--	--
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	--	--
Aportaciones	--	--
Convenios	--	--
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>35,994,359</b>	<b>36,021,315</b>
Intereses de la Deuda Pública	35,994,359 ✓	36,021,315
Comisiones de la Deuda Pública	--	--
Gastos de la Deuda Pública	--	--
Costo por Coberturas	--	--
Apoyos Financieros	--	--
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>3,721,643</b>	<b>4,673,595</b>
Estim., Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amort.	3,721,643 ✓	3,726,436
Provisiones	--	947,148
Disminución de Inventarios	--	--
Aumento por Insuf. de Estm. por Pérdida o Deterioro y obs.	--	--
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	--	--
Otros Gastos	63	11
<b>Inversión Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversión Pública no Capitalizable	--	--
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>\$ 44,360,801 ✓</b>	<b>\$ 45,179,598</b>

En los egresos se realizaron ampliaciones para el pago de la deuda por la construcción del centro de gobierno siendo \$35,994,359. ✓

#### IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

**NOTA 1** CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

##### a) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES

Total de ingresos presupuestarios	\$	75,298,938
<b>Mas</b>		
Ingresos contables no presupuestarios		0
Ingresos financieros		0
Incremento por variación de inventarios		0
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		0
Disminución del exceso de provisiones		
Otros ingresos y beneficios varios		10
Otros ingresos contables no presupuestarios		0
Disminución del exceso de provisiones		0
<b>Menos</b>		
Ingresos presupuestarios no contables		0
Aprovechamientos patrimoniales		0
Ingresos derivados de financiamientos		0
otros ingresos presupuestarios no contables		0
<b>Total de ingresos contables</b>	<b>\$</b>	<b>75,298,948</b> //

Se presenta la conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, Se tienen ingresos contables no presupuestarios los cuales son \$10 de otros productos y así se llega a los ingresos contables.

**b) CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.**

Total de Egresos Presupuestarios \$ 70,968,273

**Menos**

Egresos Presupuestarios No Contables	30,329,1150
Materias Primas y Materiales de Prodn y Comercialización	0
Materiales y Suministros	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
Activos Biológicos	0
Bienes Inmuebles	0
Activos Intangibles	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
Obra Pública en Bienes Propios	0
Acciones y Participaciones de Capital	10,000,000
Compra de Títulos y Valores	0
Concesión de Préstamos	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
Armonización de la Deuda Pública	20,329,115
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	10

**Mas**

Gastos Contables No Presupuestarios	3,721,643
Estimaciones, Depns, Deterioros, Obsolesc y Amortizaciones	3,721,580
Provisiones	0
Disminución de Inventarios	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0
Otros Gastos	63
Otros Gastos Contables No Presupuestales	0
<b>Total de Gastos contables</b>	<b>\$ 44,360,801</b> =

En los egresos presupuestarios, e tienen dos egresos presupuestarios no contables los cuales son \$10,000,000 que se entregan al fideicomitente

fideicomisario gobierno del estado de sonora, y \$20,329,115 que es el pago de capital de la deuda por la construcción del centro de gobierno.

En los gastos contables no presupuestarios se tienen \$3,721,580 que es la depreciación del ejercicio.

## B) NOTAS DE MEMORIA

### Nota 11 CUENTAS DE MEMORIA

Son Cuentas de Orden Presupuestales del **Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora (PROGRESO)**:

**a) El presupuesto de Ingresos Aprobados para el ejercicio 2019 fue de \$16,632,208.**

Concepto	Importe
Ingreso Comprometido	\$ 16,632,208
Ingreso devengado	75,298,938
Ingresos recaudados	73,930,067

El Ingreso Devengado está integrado por Ingresos por Venta de Bienes y Servicios por \$18,397,178 y Ingresos Financieros por \$578,286 y Otros Ingresos y Beneficios Varios por \$10.

**Ingresos por Subsidios:** En el cuarto trimestre se amplía el ingreso de aportaciones de la secretaria de hacienda por la amortización del capital e interés de la deuda pública por el crédito en la construcción del centro de gobierno, por \$56,323,473..

El cual se devengo y se recaudó en su totalidad.

Este ingreso se debe a un cargo virtual que nos hace la secretaria de hacienda mismo que se presenta como informativo ya que no ingresa flujo alguno a este fideicomiso, y por la tanto no existe ampliación de presupuesto en el gobierno del estado mucho menos en el fideicomiso progreso.

En el formato cpca-ii-01 denominado estado analítico de ingresos solo se presentan los ingresos por venta de bienes y las transferencias.

En este formato se presentan las transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones las cuales a diciembre del 2019 tienen un saldo \$56,323,474, y los ingresos financieros que tienen un saldo de \$578,286

Estos mismos ingresos se reflejan en el formato cpca-i-06 denominado flujo de efectivo.

**b) Presupuesto de Egresos Aprobados para el ejercicio 2019 fue de \$16,632,208.**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
Presupuesto de Egresos Comprometidos	\$ 16,632,208
Presupuesto de Egresos Devengado	70,968,273
Presupuesto de Egresos Pagado	70,968,273
Existiendo un Subejercicio	1,987,409

En el cuarto trimestre se amplía el egreso de la deuda pública de la secretaria de hacienda por la amortización del capital e interés de la deuda pública por el crédito en la construcción del centro de gobierno, por \$56,323,474.

El cual se devengo y pago en su totalidad.

Este Egreso se debe a un cargo virtual que nos hace la secretaria de hacienda mismo que se presenta como informativo ya que no ingresa flujo alguno a este fideicomiso, y por la tanto no existe ampliación de presupuesto en el gobierno del estado mucho menos en el fideicomiso progreso.

## **C) NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA**

### **Nota 1** Introducción

El gobierno del estado compra al gobierno federal 713 hectáreas para desarrollar parte del río Sonora en la ciudad de Hermosillo Sonora.

### **Nota 2** Panorama económicos y financiero

Los ingresos son por el arrendamiento del centro de gobierno, las cuales se actualizan de acuerdo a la inflación que dicta el INEGI año con año.

### **Nota 3** Autorización e Historia

Progreso, Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora (Fideicomiso Progreso), fue creado el 21 de Junio de 1991, mediante el decreto publicado en el Boletín Oficial el 24 de Junio de 1991, bajo la denominación de Fideicomiso Programa Especial de Hermosillo, donde se creó una entidad de la Administración Pública Paraestatal y de Garantía.

El 24 de Abril de 1992, mediante el Boletín Oficial del Estado el 4 de Mayo de 1992, se autorizó modificar la denominación de la entidad pública paraestatal ya referida, por el Progreso, Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, así como ampliar sus finalidades.

El decreto original fue suscrito por Banamex, S.A. como institución fiduciaria, y a partir del 27 de Mayo de 1994 se constituye a nombre de BBVA Bancomer, S.A., según consta en escritura pública número 115, volumen 45, ante la fe del Notario Público No. 97.

Este fideicomiso está integrado por:

Fiduciario: BBVA Bancomer, S.A.  
Fideicomitente y Fideicomisario: Gobierno del Estado de Sonora

### **Nota 4** Organización y Objeto Social

#### **a) Objeto Social**

El objetivo principal de Fideicomiso Progreso es operar como un instrumento de carácter público que cumpla con los fines de estrategias dictadas por el Gobierno del Estado de Sonora, a través del programa estatal de desarrollo.

El Gobierno del Estado de Sonora determinara los programas nuevos o procesos que se integran a la estructura del Fideicomiso Progreso.

Actualmente el cumplimiento de su objeto, Fideicomiso Progreso cuenta con los siguientes Órganos y Unidades administrativas:

- Órganos de Gobierno, integrado por el Comité Técnico y el Director General
- Unidades Administrativas, actualmente en funciones solo la Gerencia de Administración y Contabilidad.

El Comité Técnico se integra de la siguiente manera:

Presidente: El Gobernador del Estado

Vicepresidente: El Secretario de la División Jurídica del Ejecutivo

Secretario: Coordinador Ejecutivo de Estudios Legislativos y Reglamentarios del Ejecutivo Estatal.

Tesorero: Secretario de Hacienda

Vocales: El Secretario de Infraestructura y Desarrollo y el Secretario de Gobierno.

#### **b) Principal Actividad**

Actualmente, Fideicomiso Progreso administra los inmuebles ubicados en el Fraccionamiento Rio Sonora Hermosillo XXI, Municipio de Hermosillo, ubicadas en zona conocida como Centro de Gobierno, integrados por el Edificio Sonora Sur, Sonora Norte, Edificio México y Edificio Hermosillo.

#### **c) Ejercicio Fiscal**

El ejercicio fiscal del **Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora (PROGRESO)** comprende el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.

#### **Nota 5 Bases de preparación de los Estados Financieros**

Los estados financieros del Fideicomiso Progreso hasta el ejercicio 2007 fueron preparados considerando re-expresión de estados financieros según el Boletín B-10 de las Normas de Información Financiera.

Durante el año 2011, se sustituyó la actualización efectuada según el Boletín B-10 y aplicando las normas contables y postulados básicos, citados en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, las normas específicas de

información Financiera Gubernamental emitidas por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público (NEIFG 003-Bienes Nacionales, NEIFG 004-Valor de uso, Depreciación-Revaluación y NEIFGSP 007-Norma de Información Financiera para el Reconocimiento de los efectos de la Inflación) y el Acuerdo por el que se emiten los Postulados Básicos de Contabilidad del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y sus Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales)-páginas 23 y 25, así como las Consideraciones y Generalidades de la Metodología del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN) se revaluaron los terrenos y Edificios, utilizando los factores de actualización derivados de los índices nacionales de precio al consumidor, desde las fechas de adquisición hasta el 31 de diciembre de 2012.

- a) **Inversiones Temporales.**- Estas se registran al costo de adquisición, el cual no excede a su valor de mercado. Los intereses devengados se registran conforme se cobran.
- b) **Derechos a Recibir Efectivo.**- El registro de los derechos a recibir efectivo se hace al momento de devengarse el ingreso y expedirse el comprobante correspondiente. El posible quebranto que pudiera existir por la incobrabilidad de una cuenta, el Comité Técnico resuelve en su momento el cancelar la cuenta y reconocerla en resultados o crear la reserva para cuentas incobrables.
- c) **Bienes Inmuebles y Bienes Muebles.**-Se registran al costo de adquisición; en el caso de los bienes adjudicados, se considera el valor asignado por avalúo realizado por un perito autorizado.

#### **Nota 6** Políticas Contables Significativas

Las PRINCIPALES REGLAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN DEL PATRIMONIO (ELEMENTOS GENERALES), de la CONAC, en su página 17, bajo el título: Consideraciones Adicionales a los valores de los activos y de los pasivos, menciona el inciso b) Cifra reexpresada, y cita los índices de precios para medir los efectos inflacionarios, etc. En la página 21, bajo el título V. Valor Inicial y Posterior del Activo, Pasivo y Hacienda Pública, presenta las reglas de reconocimiento aplicables a dichos rubros en la página 26, bajo el título Hacienda Pública/Patrimonio, cita el Reconocimiento de los efectos de la inflación y recomienda su actualización mediante el uso del índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

Las REGLAS ESPECÍFICAS DEL REGISTRO Y VALORACIÓN DEL PATRIMONIO, en sus páginas 20 y 21, inciso D. Reglas específicas de otros eventos, Número 14. Reconocimiento de los efectos de la inflación, argumenta que: ...existe una

desconexión de la contabilidad inflacionaria, que señala, que ante el cambio de un entorno inflacionario a uno no inflacionario, no debe reconocerse los efectos de la inflación del período. Asimismo, considerando que los entes públicos federales, estatales y municipales están en proceso de integración de su inventario a más tardar el 31 de Diciembre de 2013 y que las principales Reglas del Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales) son obligatorios a más tardar el 31 de Diciembre de 2013, no se considera oportuno incluir el reconocimiento de los efectos de la inflación en esta etapa.

Considerando, que el factor de actualización, resultante de comparar los INPC de Dic. 2012 107.2460 (fecha de los presentes estados financieros) contra Feb. 1994 18.6651 (fecha de adquisición y terminación de los inmuebles), fue de 5.7458; considerando que Fideicomiso Progreso, tiene un pasivo al 31 de Dic. 2012 de \$474,467,030, con garantía en los bienes inmuebles hasta el 31 de Dic. 2012, para presentar los valores de los activos fijos y del patrimonio lo más apegado a la realidad.

Se reconoce como un gasto, la depreciación de los bienes muebles e inmuebles.

En octubre 2012, se incorporó en la Contabilidad del Fideicomiso Progreso, el nuevo catálogo de cuentas por recomendación del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

#### **Nota 7** Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El **Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora (PROGRESO)** en el periodo fiscal, no realizó operaciones en moneda extranjera, en activo o pasivo, por ende, no cuenta con métodos de protección de riesgo por variaciones en el tipo de cambio.

#### **Nota 8** Reporte Analítico de Activos.

El método de depreciación utilizado es aplicar al costo de adquisición los porcentajes de depreciación de acuerdo con la " GUIA DE VIDA UTIL ESTIMADA Y PORCENTAJES DE DEPRECIACION " publicada en el Diario Oficial de la Federación el 15 de agosto del 2012 dentro de los Parámetros de Estimación de Vida Útil. Lo anterior en cumplimiento y aplicación de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Los porcentajes de depreciación son los que se enlistan a continuación y el criterio de aplicación es iniciar la depreciación del bien en el mes inmediato posterior al de la adquisición.

	<b>% de Depreciación</b>
Edificios No Habitacionales	.6666
Equipo de Oficina	10
Equipo de Computo	30
Equipo de Refrigeración	10
Equipo Eléctrico	5

Se encuentra en la nota 4 de notas de desglose.

#### **Nota 9** Fideicomisos, Mandatos y Análogos

El Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora (PROGRESO) no cuenta con Fideicomisos

#### **Nota 10** Reporte de Recaudación

Se encuentra en la nota 1 de ingresos de gestión

#### **Nota 11** Información Sobre La Deuda Y El Reporte Analítico De La Deuda

Se Encuentra En La Nota 6 De Notas De Desglose.

#### **Nota 12** Calificaciones Otorgadas

No Aplica para el Fideicomiso.

#### **Nota 13** Proceso de Mejora

No Aplica para el Fideicomiso.

**Nota 14** Información por Segmentos

No se presenta información por segmentos.

**Nota 15** Eventos Posteriores al Cierre

No se han realizado.

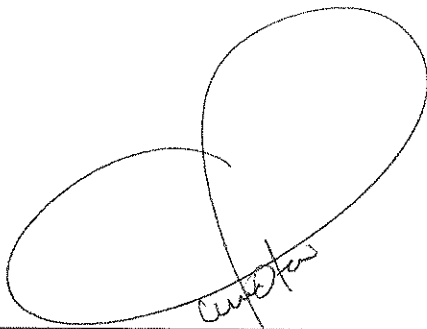
**Nota 16** Partes Relacionadas

En el periodo fiscal, no se realizaron operaciones con partes relacionadas.

**Nota 17** Responsabilidad sobre la presentación razonable de la información contable.

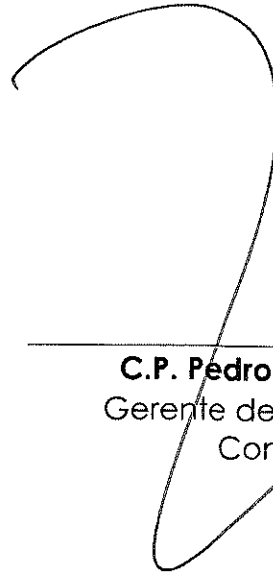
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Estas notas son parte integrante de los estados financieros del **Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora**, al 31 de diciembre de 2019 y 2018.



---

**Lic. Carmen Ofelia Carballo Cabanillas**  
Directora General



---

**C.P. Pedro Orozco Villegas**  
Gerente de Administración y  
Contabilidad