

**COMISIÓN DE VIVIENDA
DEL ESTADO DE SONORA**
(Organismo Público Descentralizado de la
Administración Pública Estatal)

**INFORME LARGO O COMPLEMENTARIO DE
AUDITORIA E INFORME PRESUPUESTAL**

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

DIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
RECIBIDO

31 JUL. 2020

COMISIÓN DE VIVIENDA
DEL ESTADO DE SONORA
HERMOSILLO, SONORA.

Cynthia
31/07/20
[Signature]

SECRETARIA DE LA CONTRALORIA GENERAL
R **ECIBID** **O**
31 JUL 2020
48.25
DIRECCIÓN GENERAL DE
AUDITORIA GUBERNAMENTAL
Hermosillo, Sonora

Hermosillo, Sonora, México a 15 de mayo del 2020.

Asunto: Informe largo o complementario de auditoria e informe presupuestal del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019.

Entidad: Comisión de Vivienda del Estado de Sonora.

**A la secretaria de la Contraloría General del Estado de Sonora y
H. Consejo Directivo de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora. (COVES)**

En cumplimiento al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales número 07A/2019 que celebramos con el propósito de emitir una opinión sobre la razonabilidad de los estados financieros de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora y como resultado de la auditoría practicada para fines financieros nos permitimos presentar el informe de auditoría del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019, que contiene información analítica de los objetivos, procedimientos aplicados, resultados obtenidos, las observaciones y recomendaciones al Control Interno de cada uno de los rubros a los estados financieros sujetos a revisión, el cumplimiento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles de la Administración Pública Estatal y la Ley de obras Públicas del Estado de Sonora; así como el informe presupuestal. Este informe, además se ha realizado vigilando el estricto cumplimiento de lo establecido por el artículo 2, 150, 152 y 158, de la Constitución Política del Estado de Sonora, la Ley del Presupuesto de Egresos, Contabilidad y Gasto Público Estatal y su Reglamento, Ley General de Contabilidad Gubernamental y Postulados Básicos, revisando el presupuesto programático aprobado con explicación de las desviaciones del mismo, en caso de que las haya, y si la inversión realizada por la entidad fue debidamente autorizada.

Nuestra revisión se efectuó de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, Para Atestiguar, y Otros Servicios Relacionados, emitidos por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes y que están preparados con las bases contables aplicables al COVES.

La auditoría consistió fundamentalmente entre otros aspectos, en la aplicación de procedimientos analíticos de revisión, pruebas de cumplimiento de control interno con base en pruebas selectivas y de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros preparados conforme con las disposiciones normativas aplicables según las Normas de Información Financiera Gubernamental vigente.

Consideramos importante para la Entidad, tomar en cuenta las sugerencias derivadas de nuestra auditoría, las cuales permitirán mantener una mejor estructura de control interno, sobre todo en aquella que tiene incidencia en la preparación de la información financiera que integra los estados financieros de la entidad.

Deseamos agradecer a los funcionarios y personal administrativos; todas las atenciones recibidas y nos ponemos a su disposición para tratar cualquier asunto relacionado con dicho informe.

SVA, CONTADORES PUBLICOS, S.C.



Fernando Romero Melgar
Contador Público Certificado
Cédula Profesional No. 2741413

**COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA.
(Organismo Público Descentralizado de la Administración
Pública Estatal)**

Informe sobre los resultados de la revisión practicada a los estados financieros básicos en su conjunto, por el periodo comprendido del del 01 de enero a al 31 de diciembre de 2019, así como el estudio y evaluación del control interno implementado e información presupuestal.

1. Entidad Auditada y periodo de revisión:

Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (En lo sucesivo la Comisión).

El periodo comprendido de la revisión es del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019.

2. Constitución, Objeto

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES), se constituyó como un Organismo Público Descentralizado, según decreto que fue publicado en Boletín Oficial del Estado de Sonora, en fecha 11 de octubre de 2011.

La Entidad tiene por objeto promover, ejecutar y concertar acciones e inversiones en materia de vivienda en todos sus tipos y modalidades con la participación de los gobiernos de los diferentes ámbitos y de los sectores social y privado.

El patrimonio de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora se constituye de la siguiente forma:

Todos los activos, bienes muebles e inmuebles que le sean donados por los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal.

Los Subsidios, asignaciones, aportaciones, bienes y demás ingresos que para su debida operación le designen los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal.

Las aportaciones, legados y donaciones que en su favor otorguen los organismos e instituciones nacionales e internacionales.

3. De la integración y funcionamiento

Organización y estructura básica:

Órganos de Gobierno de la Comisión. -

La Junta de Gobierno de la Comisión, será la máxima autoridad, y se integra por:

- I.- El Gobernador del Estado de Sonora, quien la presidirá;
- II.- El titular de la Secretaría de la Desarrollo Social del Estado de Sonora, quien fungirá como presidente en ausencia del Gobernador del Estado;
- III.- El titular de la Secretaría de Hacienda del Estado de Sonora;
- IV.- El titular de la Secretaría de Economía del Estado de Sonora;
- V.- El titular de la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora;
- VI.- El titular de la Secretaría de Agricultura, Ganadería, Recursos Hidráulicos, Pesca y Acuicultura del Estado de Sonora;
- VII.- Tres representantes de los municipios del Estado, designados de conformidad con el procedimiento que señale el reglamento de esta ley; y
- VIII.- Un miembro del Consejo, electo de entre los vocales representantes de los sectores social y privado relacionados con el sector vivienda, electos en los términos del reglamento de esta ley;

Cada integrante propietario designará su suplente.

El cargo de los integrantes de la Junta de Gobierno será de naturaleza honorífica, por lo que no percibirán retribución, emolumento o compensación alguna por el desempeño de sus funciones.

Los integrantes de la Junta de Gobierno tendrán derecho a voz y voto.

El Director General de la Comisión será el Secretario Técnico, el cual tendrá derecho solamente a voz.

4. Duración y Extinción.

De conformidad con los postulados básicos, la actividad del ente público se establece por tiempo indefinido salvo disposición legal en la que se especifique lo contrario, por lo tanto, el sistema contable del ente público se establece considerando que el periodo de vida de este es permanente.

5. Análisis y Enfoque de auditoría.

Se llevó a cabo de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y con base a la normatividad aplicable para el ejercicio y control de los recursos administrados por la Entidad, y, en consecuencia, incluyó las pruebas que se consideraron necesarias en las circunstancias.

Con base en la evaluación de las áreas de riesgo y análisis de variaciones y tendencias de los estados financieros correspondiente al ejercicio auditado llevado a cabo durante la etapa de planeación de la auditoría, se elaboró el programa de trabajo de cada uno de los rubros que integran dichos estados financieros, considerando el nivel de importancia relativa a nivel de estados financieros y el riesgo de auditoría, incluida la evaluación de los riesgos de desviación material en los estados financieros debido a fraude o error.

Organización General

Del análisis de este rubro, se determinaron los siguientes resultados:

▪ **Estructura organizacional básica**

72.1 • Dirección General

72.1.1 • Subdirección Jurídica

72.2 • Dirección Técnica

72.2.1 • Subdirección de Administración Técnica

7202.01.01 - Coordinación de Programas de Vivienda.

72.02.02 - Coordinación de Costos, Seguimiento y Supervisión de Obras

72.3 • Dirección de Promoción

72.3.1 - Subdirección de Vinculación Institucional

72.3.2 - Subdirección de Promoción y Desarrollo

72.4 • Dirección da Reservas Territoriales

72.04.02 - Subdirección de Reserva Territorial y Desarrollo Urbano y Rural

72.5 • Dirección da Administración y Finanza

72.5.1 • Subdirección Contable y Administrativa

72.5.1.1 - Departamento de Costos y Estimaciones

72.5.1.2 - Departamento de Contabilidad

72.5.1.3 - Departamento de Recursos Humanos y Materiales

72.5.1.4 - Departamento de Sistemas

▪ **Reglamento interior y manuales:**

El Reglamento Interior.

Fue publicado el 17 de octubre de 2013 en el Boletín Oficial del Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora, siendo la última la publicada en el Boletín Oficial Número 32, sección 1 del jueves 17 de octubre del 2013. En resumen, consta de 08 capítulos y una sección de disposiciones transitorias.

Manual de Contabilidad Gubernamental

Para dar cumplimiento a las obligaciones que les impone la Ley de Contabilidad Gubernamental, la Comisión realiza los registros contables y presupuestarios con base en el Manual de Contabilidad Gubernamental, El manual tomó en consideración las Normas Internacionales de Contabilidad para el sector público emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público y las Normas de Información Financiera del Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de las Normas de información Financiera. El índice incluye: Aspectos generales; fundamentos metodológicos de la integración y producción automática de información financiero; contenido del plan de cuentas; instructivo del manejo de cuentas; modelos de asiento para registro contable; guías contabilizadoras de los estados e informes contables, presupuestarios y programáticos contenido del plan de cuentas, definición de las cuentas y relación contable-presupuestaria.

El Comisión cuenta con un sistema que le permite cumplir con cada uno de los postulados básicos que emiten los Lineamientos y Disposiciones que marca la Ley General de Contabilidad Gubernamental, mismo que es adquirido una vez verificada la utilidad y resultados que integran el mismo a través de SACG el cual permite el registro y afectación de los momentos contables, se generan los informes y reportes que establece la Ley. El SACG utilizado por la Comisión produce automáticamente la información financiera.

Manual de Organización

El manual de organización vigente fue validado según oficio DS/0866-2016 ante la Secretaría de la Contraloría General del Estado con fecha del 29 de abril del 2016, concluyéndose que el manual de organización cumple con las políticas y lineamientos expedidos en la materia por la Secretaría de la Contraloría General del Estado por lo que quedó aprobado el documento.

A. Bases para la preparación de los Estados Financieros:

Los estados financieros están preparados sobre la base de costo histórico, utilizando la base de registro contable denominada "base acumulativa" que consiste en registrar todas las transacciones efectuadas por la entidad, en base a lo devengado, independientemente de que impliquen o no movimiento de efectivo.

Bases de presentación.

Los estados financieros se presentan en pesos históricos, de acuerdo con los criterios de contabilidad gubernamental y sus políticas de registro.

Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG)

El 31 de diciembre de 2008 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la LGCG, que entró en vigor el 1 de enero de 2009, y es de observancia obligatoria para los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, los Estados y el Distrito Federal; los Ayuntamientos de los Municipios; los Órganos Político-Administrativos de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal; las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales y los Órganos Autónomos Federales y Estatales.

La Ley tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de la información financiera de los entes públicos, con la finalidad de lograr la armonización contable a nivel nacional, para lo cual fue creado el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) como órgano de coordinación para la armonización de la contabilidad gubernamental, el cual tiene por objeto la emisión de las normas contables y las disposiciones presupuestales que se aplicarán para la generación de información financiera y presupuestal que emitirán los entes públicos.

En el 2009, 2010 y 2011, el CONAC emitió diversas disposiciones regulatorias en materia de contabilidad gubernamental y presupuestal, en las cuales se establecieron diversas fechas para el inicio de su aplicación efectiva.

Consecuentemente, se tiene la obligación de emitir información contable, presupuestaria y programática sobre la base técnica prevista en los documentos técnico-contables siguientes:

- A. Marco Conceptual
- B. Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental
- C. Clasificador por Objeto del Gasto
- D. Clasificador por Tipo de Gasto
- E. Clasificador por Rubro de Ingresos
- F. Catálogo de Cuentas de Contabilidad
- G. Momentos Contables de los Egresos
- H. Momentos Contables de los Ingresos
- I. Manual de Contabilidad Gubernamental

Postulados básicos

Son los elementos fundamentales que configuran el Sistema de Contabilidad Gubernamental (SCG), teniendo incidencia en la identificación, el análisis, la interpretación, la captación, el procesamiento y el reconocimiento de las transformaciones, transacciones y otros eventos que afectan el ente público.

Los postulados sustentan de manera técnica el registro de las operaciones, la elaboración y presentación de estados financieros; basados en su razonamiento, eficiencia demostrada, respaldo en legislación especializada y aplicación de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (Ley de Contabilidad), con la finalidad de uniformar los métodos, procedimientos y prácticas contables.

1. Sustancia económica
2. Entes Públicos
3. Existencia permanente
4. Revelación suficiente
5. Importancia relativa
6. Registro e integración presupuestaria
7. Consolidación de la información financiera
8. Devengo contable
9. Valuación
10. Dualidad económica
11. Consistencia

B. Las principales políticas contables que se aplican, son las relativas a una entidad gubernamental, mismas que se resumen como sigue:

a) Costo Histórico:

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron determinadas con base en costos históricos, debido a que la Entidad es una institución con fines no lucrativos, y no tiene como propósito fundamental darle mantenimiento financiero a su patrimonio, premisa básica para el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera. Sin embargo, es factible para el efecto de la conciliación física contable que mandata el Consejo Nacional de Armonización Contable el actualizar los valores de registró cuando estos sean menores a su valor catastral tratándose de bienes inmuebles, así como el reconocimiento de los bienes que no hayan sido previamente registrados y resultantes de la conciliación mencionada.

b) Estados de flujos de efectivo

Los estados de flujos de efectivo han sido preparados utilizando el método indirecto que consiste en presentar en primer lugar el incremento neto del ejercicio y posteriormente los cambios en el capital de trabajo, las actividades de inversión y por último las de financiamiento.

c) Base de Registro:

Ingresos:

Los ingresos por intereses de los contratos de crédito educativo, ordinarios y moratorios, celebrados con acreditados se reconocen al momento de ser recaudados, según lo estipulado por la CONAC en el acuerdo por el que se reforman las Normas y Metodología para la Determinación de los Momentos Contables de los ingresos publicado en el Diario Oficial del 27 de septiembre de 2018.

Los ingresos por transferencias del Gobierno del Estado se reconocen al momento de que se recaudan, atendiendo al acuerdo mencionado anteriormente.

Reconocimiento de egresos:

Los egresos se reconocen en base acumulativa en el momento en que se reconoce el compromiso de acuerdo con la partida presupuestal que le corresponda, independientemente de su fecha de pago.

d) Existencia permanente:

De conformidad con los postulados básicos, la actividad del ente público se establece por tiempo indefinido salvo disposición legal en la que se especifique lo contrario, por lo tanto, el sistema contable del ente público se establece considerando que el periodo de vida de este es permanente.

e) Legalidad:

De acuerdo con la práctica contable, todas las operaciones celebradas deben observar las disposiciones legales contenidas en las diversas Leyes y Reglamentos Gubernamentales. Cuando existen conflictos contra las Normas de Información Financiera Gubernamental se da preferencia a las disposiciones legales.

f) Obligaciones Laborales:

Al momento y de conformidad con la legislación que le resulta aplicable, específicamente lo relativo al Acuerdo por el que se emiten las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 13 de diciembre de 2011, y el punto 12. Provisiones para demandas, juicios y contingencias, se ha atendido al pronunciamiento del Consejo Nacional de Armonización Contable en su numeral 12.4 Obligaciones laborales, que a la letra establece:

“Por lo que se refiere al reconocimiento de un pasivo o una estimación por beneficios a los empleados, el CONAC emitirá las normas contables y de emisión de información, en virtud de que se deberá analizar, revisar, evaluar y determinar el alcance del impacto en la información financiera”; Además, de conformidad con los artículos 3, 4, 5 y 96 de Ley Número 38 del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado de Sonora, y artículo 1 del Reglamento de la Ley antes mencionada, la función de otorgar las jubilaciones y pensiones corresponde al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado de Sonora (ISSSTESON).

g) Efectivo e inversiones temporales (hasta tres meses):

El efectivo e inversiones temporales están representados principalmente por depósitos bancarios e inversiones en instrumentos de alta liquidez, con vencimientos no mayores a 90 días y se presentan valuadas a su costo de adquisición más intereses devengados, importe que es similar al valor de mercado en esas inversiones.

h) Cuentas por cobrar:

Los ingresos derivados de la operación propia de la Entidad y otros servicios se registran en contabilidad hasta el momento en que se cobran.

Se revisa periódica y sistemáticamente la antigüedad y cobro de sus cuentas por cobrar. Como resultado de este procedimiento no se identificaron cuentas que pudieran considerarse en la estimación para cuentas de cobro dudoso. Aquellas que se consideran irrecuperables se cancelan en el ejercicio en que se conocen previa autorización.

j) Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso, muebles y activos intangibles:

Representa las inversiones en Terrenos y edificios, así como Equipo de Administración, Vehículos y Equipo de Transporte, Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas y Software, propiedad de la entidad destinados al logro de los objetivos sociales de la misma.

En caso de existir bienes donados se registran al valor asignado por el donante o al valor catastral, en el caso de mejoras o adaptaciones se capitalizan dependiendo del monto de la inversión que se realice y en atención a la normatividad relacionada con la armonización contable

Los gastos de reparación, mantenimiento y conservación se cargan a los resultados del ejercicio.

Con relación a las Obras en proceso, se registran patrimonialmente en el activo fijo durante el periodo de construcción de acuerdo con lo devengado, en función al avance de obra autorizado; una vez concluidas y entregadas son reconocidas como egresos en el estado de resultados.

k) Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes e intangibles

Los Activos Fijos Propiedad de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora se les aplica la Depreciación correspondiente, utilizando la siguiente fórmula:

Se multiplican los años de vida útil que el Sistema SACG proporciona de manera automática por 12 que son los meses que tiene cada año.

m) Patrimonio

El patrimonio se integra por los derechos que tengan sobre los bienes muebles e inmuebles y recursos que le transfiera el Gobierno Federal, Estatal y Municipal, así como de otros órdenes de gobierno, de igual forma como las aportaciones, donaciones legados y demás análogos que reciba de los sectores social y privado.

n) Provisiones, pasivos contingentes y compromisos:

La entidad reconoce pasivos contingentes y compromisos de acuerdo con las periciales realizadas por especialistas o cuando es exigible una salida de recursos.

o) Ahorro/Desahorro

La diferencia positiva o negativa en el Estado de Actividades determina el ahorro o desahorro (resultado) del ejercicio. Asimismo, su estructura presenta información correspondiente al período actual y al inmediato anterior con el objetivo de mostrar las variaciones en los saldos de las cuentas que integran la estructura de este y facilitar su análisis.

p) Entorno fiscal

La Entidad no es sujeta al Impuesto Sobre la Renta ya que es una Personal Moral con actividades no lucrativas, sin embargo, tiene la obligación de retener el Impuesto Sobre la Renta y exigir que la documentación reúna los requisitos fiscales cuando se efectúan los pagos a terceros y estén obligados a ello, de acuerdo con la ley.

q) Remanente de ejercicios anteriores

Los remanentes generados en cada ejercicio se transfieren a los ingresos del siguiente, solo con la autorización del comité técnico y la validación de la Secretaría de Hacienda del Estado de Sonora.

r) Control presupuestal

La Entidad observa a través de sus sistemas contables el control de sus ingresos y el ejercicio presupuestal del gasto examinando sus variaciones con respecto al presupuesto autorizado. Su finalidad de control es de evaluar los resultados obtenidos respecto de los objetivos previstos al iniciar el ejercicio, utilizando con carácter de obligatorio el registro en cuentas de orden del manejo presupuestal, atendiendo al sistema de contabilidad gubernamental que conlleva a la armonización contable.

La Entidad formula presupuestos para cada año, con el fin de cumplir con sus objetivos y metas y ejerce control de sus ingresos y egresos del ejercicio a través de sus sistemas contables, examinando sus variaciones con respecto al presupuesto autorizado.

Objeto y metas:

a) Objeto principal:

La Comisión tiene por objeto Contribuir a que las familias en situación de pobreza mejoren su calidad de vida a través de acciones de vivienda digna y sustentable, atendiendo la normatividad establecida en la materia.

b) Metas:

La entidad proporciona información sobre el cumplimiento de metas y objetivos, los cuales reporta en forma mensual y se justifica cada trimestre y en el año al sistema estatal de evaluación, además se encuentra obligado a las Evaluaciones al Desempeño de conformidad con la Normatividad aplicable.

Información Financiera: (cifras en pesos históricos)

Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019.

RUBRO	ACTIVO		PASIVO + PATRIMONIO	
	Importe	%	Importe	%
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$14,329,597	9%		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6,747,031	4%		
Derechos a Recibir Bienes y Servicios	8,883,412	5%		
	-----	----		
Total, activo circulante	29,960,040	18%		
	-----	----		
Activos no circulantes:				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	13,214,724	8%		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	121,058,249	73%		
Bienes Muebles	4,828,659	3%		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(3,087,415)	-2%		
Activos Diferidos	80,138	0%		
	-----	----		
Activos no circulantes, Neto	136,094,354	82%		
	-----	----		
Total, del activo	166,054,394	100%		
	=====	=====		
Pasivo Circulante:				
Cuentas Por Pagar a Corto Plazo			\$14,880,543	9%
			-----	----
Total, pasivo			14,880,543	9%
			-----	----
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido:				
Aportaciones			32,248,326	19%
Hacienda Pública/Patrimonio Generado:				
Resultado del ejercicio (Desahorro/ahorro)			46,200,971	28%
Resultados de ejercicios anteriores			72,724,554	44%
			-----	----
Total, Hacienda Pública/Patrimonio			151,173,851	91%
			-----	----
Sumas iguales	\$ 166,054,394	100%	\$ 166,054,394	100%
	=====	=====	=====	=====

Estado de Actividades por el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019.

Rubro	Importe	%
Ingresos y Otros Beneficios:		
Ingresos de la gestión		
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	629,116	1%
	-----	-----
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Participaciones y aportaciones	-	-
Transferencia, asignaciones, subsidios y otras ayudas	118,756,982	99%
	-----	-----
	118,756,982	99%
	-----	-----
Otros Ingresos y Beneficios		
Ingresos Financieros	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	-	-
	-----	-----
	-	-
	-----	-----
Total, de ingresos otros beneficios	\$119,386,098	100%
	-----	-----
Gastos y otras pérdidas:		
Gastos de Funcionamiento		
Servicios personales	\$ 24,058,910	33%
Materiales y suministros	1,248,320	2%
Servicios generales	9,684,713	13%
	-----	-----
	34,991,943	48%
	-----	-----
Transferencia, asignaciones, subsidios y otras ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	28,431,269	39%
	-----	-----
Otros Gastos y Perdidas Extraordinarias		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	925,463	1%
	-----	-----
Inversión Pública		
Inversión Pública no Capitalizable	8,836,452	12%
	-----	-----
Total, de Gastos y Otras Pérdidas	73,185,128	100%
	-----	-----
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$46,200,971	
	=====	

Información de los resultados obtenidos.

Derivado de la revisión que llevamos a cabo a la entidad con cifras al 31 de diciembre de 2019, a continuación mostramos el resumen de resultados, donde se indican los alcances considerados en dicha revisión en cada uno de los rubros que integran los estados financieros de la entidad, así como una descripción de los objetivos de la revisión y procedimientos de auditoría aplicados, incluyendo los comentarios de nuestras sugerencias para mejorar el control interno derivadas en su caso de las deficiencias observadas durante la revisión, las cuales tienen incidencia en las cifras que sirven de base para la preparación de los estados financieros de la entidad.

Nombre	Saldo al 31 de diciembre de 2019		Observado
	Importe	%	
Cuentas de activo:			
Efectivo	\$ 38,000	0%	NO
Bancos/Tesorería	7,919,514	5%	NO
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	6,372,083	4%	NO
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	(815,203)	0%	NO
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	7,535,866	5%	NO
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	24,810	0%	NO
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	1,558	0%	NO
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	8,883,412	5%	NO
Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	13,214,724	8%	NO
Terrenos	18,660,376	11%	NO
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	102,397,873	62%	NO
Mobiliario y Equipo de Administración	2,782,205	2%	NO
Vehículos y Equipo de Transporte	2,046,454	1%	NO
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	(3,087,415)	-2%	NO
Otros Activos Diferidos	80,138	0%	NO
Total, activo	\$166,054,394	100%	
	=====	=====	
Cuentas de pasivo más patrimonio:			
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	345,006	0%	NO
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	2,909,706	2%	NO
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	9,528,897	6%	NO
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,406,912	1%	NO
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	690,021	0%	NO
subtotal	14,880,543	9%	
	-----	-----	
Aportaciones	32,248,326	19%	NO
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	46,200,971	28%	NO
Resultados de Ejercicios Anteriores	72,724,554	44%	NO
subtotal	151,173,851	91%	
	-----	-----	
Pasivo más patrimonio	\$166,054,394	100%	
	=====	=====	

Desglose de los ingresos y otros beneficios:

Nombre	Saldo al 31 de diciembre de 2019		Observado
	Importe	%	
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			
Ingresos de la gestión			
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	\$ 629,116	1%	NO
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas			
Participaciones y Aportaciones	-	0%	NO
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	118,756,982	99%	
<i>Total, de Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</i>	118,756,982	99%	
TOTAL, DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$ 119,386,098	100%	

Desglose de gastos y otras partidas:

Nombre	Del ejercicio 2019		Observado
	Importe	%	
Servicios Personales:			
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	\$13,601,887	19%	NO
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	-	0%	NO
Remuneraciones Adicionales y Especiales	1,170,722	2%	NO
Seguridad Social	7,584,646	10%	NO
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	1,701,655	2%	NO
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	-	0%	NO
Suma Servicios Personales:	\$24,058,910	33%	
Materiales y Suministros:			
Materiales de Admón. Emisión de Doc. y Artículos Oficiales	\$227,571	0%	NO
Alimentos y Utensilios	153,238	0%	NO
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-	0%	NO
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	-	0%	NO
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	1,311	0%	NO
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	775,230	1%	NO
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	-	0%	NO
Materiales y Suministros para Seguridad	-	0%	NO
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	90,970	0%	NO
Suma Materiales y Suministros:	\$1,248,320	2%	

Continuación de: Desglose de gastos y otras partidas:

Nombre	Del ejercicio de 2019		Observado
	Importe	%	
Servicios generales:			
Servicios Básicos	\$438,701	1%	NO
Servicios de Arrendamiento	2,887,267	4%	NO
Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	928,316	1%	NO
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	2,012,528	3%	NO
Servicios de Instalación, Reparación, Mtto. y Conservación	525,096	1%	NO
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	466,556	1%	NO
Servicios de Traslado y Viáticos	1,751,296	2%	NO
Servicios Oficiales	419,930	1%	NO
Otros Servicios Generales	255,022	0%	NO
	-----	-----	
Suma Servicios generales	\$9,684,713	13%	
	-----	-----	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas			
Asignaciones al Sector Público	28,431,269	39%	NO
	-----	-----	
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias			
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	925,463	1%	NO
Otros Gastos	-	0%	NO
	-----	-----	
Inversión Pública			
Inversión Pública No Capitalizable	8,836,452	12%	NO
	-----	-----	
Total, gasto:	\$73,185,128	100%	
	=====	=====	

II. DESCRIPCIÓN DE LOS OBJETIVOS DE LA REVISIÓN

1. ACTIVO.

1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES.

OBJETIVOS DE LA REVISIÓN.

Los objetivos de auditoría al llevar a cabo el examen del efectivo y equivalentes de efectivo son:

- a) Comprobar la existencia del efectivo y las inversiones temporales, en su caso y que en el balance general se incluyan todos los fondos propiedad de la entidad, ya sea que obren en su poder o que estén en custodia de terceros.
- b) Verificar su correcta valuación de conformidad con principios de contabilidad gubernamental.
- c) Determinar su disponibilidad inmediata o restricciones, en su caso.
- d) Comprobar, en su caso, el correcto registro de los rendimientos de las inversiones en el periodo correspondiente.
- e) Comprobar su adecuada presentación en el balance general del efectivo y equivalentes relacionado con las inversiones temporales (Hasta 3 meses).

1.1.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

El efectivo y equivalentes de efectivo se encuentra integrado al 31 de diciembre de 2019, de la siguiente manera:

Concepto	Al Cierre de 2019	
	Importe	%
Efectivo	\$38,000	0%
Bancos/Tesorería	7,919,514	55%
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	6,372,083	45%
Total	\$14,329,597	100%

1.1.1.1. EFECTIVO

Al cierre del 31 de diciembre de 2019, se cuenta con 7 fondos fijos de caja, dichos fondos fijos para cubrir gastos menores de operación, viáticos.

1.1.1.2 BANCOS/TESORERIA

Las cuentas de Bancos/Tesorería representan el efectivo de disposición inmediata a través de cuentas bancarias distribuidas en las siguientes instituciones, BANORTE, BBVA y SCOTIABANK, propiedad del ente para cubrir sus compromisos financieros, como sigue:

Concepto	Al Cierre de 2019	
	Importe	%
Grupo Financiero Banorte, S.A.B de C.V.	\$7,812,715	99%
BBVA Bancomer, S.A.	104,591	1%
Banco Scotiabank, S.A.	2,207	0%
Total	\$7,919,514	100%

1.1.1.3 INVERSIONES TEMPORALES.

Las "Inversiones Temporales" (Hasta 3 meses), se usan para invertir los excedentes temporales de efectivo en bancos y representa los valores cuya disposición se prevé de forma inmediata, generan rendimientos y tienen riesgos de poca importancia a través de la cuenta de inversiones de inmediata como sigue:

Concepto	Al Cierre de 2019	
	Importe	%
Banorte Cta. 0813152952	\$ -	-
Banorte Cta. 0237499310	481,405	8%
Banorte Cta. 0686036359	527,139	8%
Banorte Cta. 0588082704	3,490,212	55%
Banorte Cta. 0638314720	601,758	9%
Banorte Cta. 0430040803	2,624	0%
Banorte Cta. 0835545958	1,268,945	20%
Total	\$6,372,083	100%

Se cotejaron los saldos de los estados de cuenta contra las conciliaciones contables al 31 de diciembre de 2019, se verificó el registro de los intereses generados por las inversiones a plazo, obteniendo resultados satisfactorios.

1.2 DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES.

OBJETIVOS DE LA REVISIÓN:

Los objetivos de auditoría relativos son los siguientes:

- a) Comprobar la autenticidad de las cuentas por cobrar.
- b) Comprobar la valuación de las cuentas por cobrar incluyendo el registro de las estimaciones necesarias para las cuentas de dudosa recuperación.
- c) Determinar los gravámenes y contingencias que pudieran existir.
- d) Verificar que todas las cuentas por cobrar estén registradas en la contabilidad, comprobando que éstas correspondan a transacciones y eventos efectivamente realizados.
- e) Comprobar su adecuado registro contable y su presentación en los estados financieros de conformidad con la normatividad gubernamental.

1.2.1 DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES.

Los Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes se componen principalmente por los ingresos por recuperar a corto plazo, además por los deudores diversos por cobrar a corto plazo, préstamos otorgados a corto plazo, entre otros. Al 31 de diciembre de 2019 se encuentran integrados de la siguiente manera:

Concepto	Al Cierre de 2019	
	Importe	%
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$(815,203)	-12%
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	7,535,866	112%
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	24,810	0%
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	1,558	0%
Total	\$6,747,031	100%

1.2.1.1. CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO

Las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo al 31 de diciembre de 2019, con un saldo de \$(815,203), se integra como sigue:

Concepto	2019	
	Importe	%
Subsidios Por Recibir	\$ 86,101	-11%
Subsidios y Subvenciones	(901,304)	111%
Total	(\$815,203)	100%

Las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo, integrada por los Subsidios por Recibir y Subsidios y Subvenciones destinados para la realización de programas, utilizadas como cuenta puente las cuales al cierre de cada mes deberá quedar en cero.

El saldo contrario se deriva de las liquidaciones de cuotas al ISSSTESON, las cuales estaban erróneas al momento del registro contable del subsidio y pago de las cuotas de ISSSTESON, mismo que ya fue corregido en el mes de abril del 2020.

1.2.1.2. DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO

La cuenta de Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo al 31 de diciembre de 2019 se integra como sigue:

Concepto	Al Cierre de 2019	
	Importe	%
Infraestructura Urbana KA de C.V.	4,260,811	57%
Banorte, S.A.	1,014,000	13%
Fajah Servicios y Construcciones, S. de RL de C.V.	650,792	9%
Construtask, S.A. de C.V.	318,491	4%
Casaflex, SAPI de C.V.	316,698	4%
Grarub Construcciones, S.A. de C. V.	137,306	2%
Construcciones Sincanav, S.A. de C.V.	132,992	2%
Concentradora de Servicios Inmobiliarios ACL, S.A. de C.V.	119,931	2%
Secretaria de Hacienda Rec. Humanos	108,168	1%
Erpcos, S.A. de C.V.	103,138	1%
Otros Menores a 100,000	373,538	5%
Total	\$7,535,866	100%

1.2.1.3. INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2019 los Ingresos por Recuperar a Corto Plazo con un importe de \$24,810, correspondientes a las devoluciones de nómina por conceptos de crédito al salario, pensiones, cuotas de ISPT, entre otras.

1.2.1.4. OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2019 los Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo por un importe de \$1,558 se integran en su totalidad por el subsidio al empleo no aplicado.

1.3 DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS

Los Derechos a Recibir Bienes o Servicios Al 31 de diciembre de 2019, se integra por la cuenta Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo y se integra como sigue:

Concepto	2019	
	Importe	%
Casaflex SAPI de CV	\$3,295,391	37%
GM Superpave, S.A. de C.V.	1,832,808	21%
Infraestructura Urbana KA, SA de CV	1,643,992	19%
Edificaciones Dour, S.A. de C.V.	557,494	6%
CSG ingeniería S.A. de C.V.	427,909	5%
Otate SS S.A. de C.V.	362,621	4%
Otros	763,197	9%
Total	\$8,883,412	100%

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo con un saldo de \$8,883,412, incluye 2 deudores que suman un importe de \$3,381,576, a los cuales se les iniciara un proceso judicial por incumplimiento de contrato.

1.4 ACTIVO NO CIRCULANTE.

OBJETIVOS DE LA REVISIÓN.

Los objetivos de auditoría relativos al activo fijo son los siguientes:

- a) Comprobar que existan y estén en uso.
- b) Verificar que sean propiedad de la entidad.
- c) Verificar su adecuada valuación y registro de conformidad con los principios de Contabilidad gubernamental.
- d) Verificar el cumplimiento de la ley de adquisiciones con respecto a las licitaciones para las adquisiciones de bienes
- e) Verificar que se haya realizado un inventario de todos los bienes que integran el activo fijo conciliado contra registros contables
- f) Comprobar su adecuada presentación y revelación en los estados financieros.

1.4.1 ACTIVO NO CIRCULANTE.

Representa las Inversiones Financieras a Largo Plazo, los Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso, los Bienes Muebles y su Depreciación Acumulada, así como los Activos Diferidos, propiedad de la entidad destinados al logro de los objetivos sociales de la misma y se integran como sigue.

Concepto	2019	
	Importe	%
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$13,214,724	10%
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	121,058,249	89%
Bienes Muebles	4,828,659	3%
Subtotal	125,886,908	92%
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(3,087,415)	-2%
Total	122,799,493	90%
Activos Diferidos	80,138	0%
Neto	\$136,094,355	100%

1.4.1.1 INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

La cuenta Inversiones Financieras a Largo Plazo se conforma por la subcuenta Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos en la cual encontramos dos fideicomisos Fideicomiso No. 110005733 por un importe de \$11,088,724 y Fideicomiso Bancomer 4038550 por un importe de \$2,126,000.

1.4.1.2 BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA, Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO

La cuenta representa aquellos bienes propiedad de la institución que se refieren ya sea a terrenos, edificios utilizables en la operación de la entidad y construcciones que se realizan con el objeto de fortalecer la infraestructura de este tipo existente al momento de la presentación de los Estados Financieros pero que no se han concluido.

Concepto	Al Cierre de 2019	
	Importe	%
Terrenos	\$18,660,376	15%
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	102,397,873	85%
Total	\$121,058,249	100%

En el rubro de Construcciones en Proceso en bienes de dominio Público se registran todos aquellos avances y estimaciones en obra contratada según los proyectos de inversión del ejercicio de 2019.

1.4.1.3 BIENES MUEBLES

En esta cuenta se registran los conceptos de mobiliarios y activos que no muestran la característica de ser inmuebles y que son tangibles.

Concepto	Al Cierre de 2019	
	Importe	%
Mobiliario y Equipo de Administración	\$2,782,205	58%
Vehículos y Equipo de Transporte	2,046,454	42%
Total	\$4,828,659	100%
	=====	=====

1.4.1.3.1 MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION

Por su parte la subcuenta integrante de los bienes muebles, que se denomina Mobiliario y Equipo de Administración, se encuentra integrado de la siguiente forma:

Tipo de Activo	Al Cierre de 2019	
	Importe	%
Muebles de Oficina y Estantería	\$597,129	21%
Equipo Cómputo y de Tecnologías de la Información	2,185,076	79%
Total	\$2,782,205	100%
	=====	=====

1.4.1.3.2 EQUIPO DE TRANSPORTE

El Equipo de Transporte incluye vehículos utilitarios que son utilizados en las diversas unidades administrativas y en las diversas localidades en las que realiza sus actividades.

1.4.1.4 DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES

Al 31 de diciembre de 2019, se tiene un saldo de \$3,087,415 y se integra como sigue:

Activo	Monto Original de la Inversión	Monto de Depreciación		Tasas
		Ejercicio	Acumulada	
Mobiliario y Equipo de Oficina	\$ 597,129	9,869	518,380	10%
Equipo de cómputo	2,185,076	506,304	1,730,948	33%
Vehículo	2,046,454	409,290	838,088	20%
Total	\$ 4,828,659	925,463	3,087,415	
	=====	=====	=====	

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora por acuerdo en Junta de Gobierno, acuerda por unanimidad que la depreciación del ejercicio se registre completamente en el mes de diciembre, siendo esta por un importe correspondiente al periodo de enero a diciembre de 2019 de \$925,463.

1.4.1.5 ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2019 los Activos Diferidos con un importe de \$80,138, se encuentran integrados por Depósitos en Garantía entregados a la Comisión Federal de Electricidad, como requisito básico para proporcionar energía eléctrica al ente.

1.4.1.6 RESUMEN DE MOVIMIENTOS DE ACTIVOS FIJOS

Concepto	Saldos al 31-dic-18	Cargos	Abonos VS		Saldos al 31-dic-19
		Adquisicio- nes	Gasto	Patrimonio	
<u>Bienes Inmuebles, Infraestructura Y Construcción en Proceso:</u>					
Terrenos	\$40,489,377	-	-	(21,829,001)	\$18,660,376
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	73,908,831	37,325,494	(8,836,452)	-	102,397,873
<u>Bienes Muebles:</u>					
Mobiliario y Equipo de Administración	2,762,115	20,090	-	-	2,782,205
Vehículos y Equipo de Transporte	2,046,454	-	-	-	2,046,454
<u>Activos Diferidos:</u>					
Depósitos en Garantía	80,138				80,138
Total	119,286,915	37,345,584	(8,836,452)	(21,829,001)	125,967,046

Se realizó una reclasificación en la cuenta de "Reservas Territoriales" con afectación al patrimonio en la cuenta "Aportaciones" por un importe de \$21,829,001 debido a una revaluación de las reservas territoriales.

Al 31 de diciembre de 2019 se hicieron traspasos de la cuenta de Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público a la cuenta de Gastos Construcción en Bienes no Capitalizables por la terminación de obras por un total de 8,836,452.

2. PASIVO.

2.1 CUENTAS POR PAGAR.

OBJETIVOS DE LA REVISIÓN.

Los objetivos de auditoría al llevar a cabo el examen de las cuentas por pagar son los siguientes:

- a) Comprobar que todos los pasivos que muestra el balance general son reales y representan obligaciones de la entidad por bienes adquiridos o servicios recibidos destinados para el logro de sus objetivos sociales.
- b) Verificar que se incluyan todos los pasivos a cargo de la entidad por los importes que se adeuden a la fecha del balance general.
- c) Comprobar que los pasivos no están garantizados por gravámenes sobre activos u otras garantías colaterales.
- d) Comprobar que los pasivos estén adecuadamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros, incluyendo sus notas, de acuerdo con las normas de contabilidad gubernamental.
- e) Verificar que los pasivos de la entidad se registren conformen se devenguen, de conformidad con lo que establece la LGCG.

2.1.1 CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2019, el rubro de Cuentas por Pagar a cargo de la Comisión se integra de la siguiente manera:

Concepto	2019	
	Importe	%
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$345,006	2%
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	2,909,706	20%
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	9,528,897	64%
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,406,912	9%
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	690,021	5%
Total	\$14,880,543	100%
	=====	=====

2.1.1.1 SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2019, el saldo de Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo se integra de la siguiente manera:

Concepto	2019	
	Importe	%
Prima por Riesgo Laboral	\$344,555	100%
Sueldos	451	0%
Total	\$345,006	100%

2.1.1.2 PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2019 dicho saldo se integra como sigue:

Concepto	Al Cierre de 2019	
	Importe	%
Ali Narciso Camacho Villegas	770,027	26%
Jesús Ramiro Márquez Márquez	633,870	22%
Francisco Martel Diaz	465,415	16%
Jesús Francisco Uriarte Gonzalez	354,171	12%
Turismo Palo Verde, S.A. de C.V.	184,230	6%
Sergio Inda Duran	59,527	2%
Ferretería San Benito, S.A de C.V.	56,661	2%
Gilberto Casanova Gonzalez	55,680	2%
Pentágonos Group Quality, S. de R.L. de C.V.	54,049	2%
Consejo Nacional de Organismos Estatal	42,000	1%
En Concreto Grupo Internacional de Manejo de Medios, S.A. de C.V.	40,600	1%
Juan Antonio Ríos Rivera	34,242	1%
Materiales Para Impresora Y Copiado	33,947	1%
Ricardo Yáñez Navarro	33,175	1%
Proveedora Papelería Kino, S.A. de C.V.	20,022	1%
Otros Menores A \$20,000	72,091	2%
Total	\$2,909,706	100%

2.1.1.3 CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO:

Al 31 de diciembre de 2019 dicho saldo se integra como sigue:

Concepto	Al Cierre de 2019	
	Importe	%
Infraestructura Urbana KA, SA de CV	4,032,830	42%
Edificaciones DOUR S.A. de C.V.	1,858,313	20%
CSG Ingeniería S.A. de C.V.	1,215,960	13%
CIA Constructora Pericues S.A. de C.V.	711,219	7%
Minar Grupo Constructor S.A. de C.V.	500,755	5%
Desarrollo Enkares Sa de Cv	427,664	4%
Ricardo Borbón Gaspar	345,920	4%
Videcorp Inmobiliaria, S.A. de C.V.	226,953	2%
Obras y Servicios de Sonora, S.A. de C.V.	207,536	2%
Desarrollo de Obras Rurales S.A. de C.V.	1,748	0%
Total	\$9,528,897	100%

Al 31 de diciembre de 2019, el saldo con el contratista Infraestructura Urbana KA, S.A de C.V. por un importe de \$4,032,830 se le debe desde el ejercicio de 2018 por falta de documentación necesaria para su pago.

2.1.1.4 RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2019 el saldo de "Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo" se integra como sigue:

Concepto	Al Cierre de 2019	
	Importe	%
Retenciones Por Atraso a Contratistas	\$384,052	27%
Retenciones de Contraloría	306,290	22%
ISSSTESON Cuotas y retenciones	156,021	11%
5% al millar por derechos de Inspección, Vigilancia	121,623	9%
I.S.R. Retenciones por salarios	106,180	8%
I.S.R. Retenciones por servicios profesionales	5,720	0%
Otras Retenciones	327,027	23%
Total	\$1,406,912	100%

Al 31 de diciembre de 2019, el saldo de Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo por un importe de \$1,406,912, se integra principalmente por las retenciones por atraso de contratistas por un importe de \$384,052.

2.1.1.5 OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2019, el saldo de "Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo" por un importe de \$690,021, se integra de la siguiente manera:

Concepto	Al Cierre de 2019	
	Importe	%
Arrendamiento Financiero	369,276	54%
Scotiabank Cta. 110005733	296,924	43%
Scotiabank Cta. 1100011855	13,278	2%
Videocorp Inmobiliaria, S.A. de C.V.	10,276	1%
Juan Manuel Cañizales Ramírez	267	0%
Total	\$690,021	100%

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo de las cuentas con Scotiabank por un importe de \$296,294 y \$13,278 se generaron por el cobro de gastos de cobranza y honorarios por el manejo de las cuentas de los fideicomisos números 110005733 y 1100011855 con dicha institución, respectivamente.

3. HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO.

OBJETIVO DE LA REVISIÓN.

Los objetivos de auditoría relativos a la Hacienda pública/patrimonio son los siguientes:

- Comprobar que los movimientos registrados estén aprobados por parte del consejo de administración.
- Verificar que los conceptos que integran el Hacienda pública/patrimonio estén debidamente valuados.
- Determinar las restricciones que existan.
- Comprobar su adecuado registro y presentación en los estados financieros de conformidad con la normatividad de CONAC.

3.1 INTEGRACIÓN DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO.

Este rubro se encuentra constituido al 31 de diciembre de 2019 de la siguiente manera:

Concepto	2019	
	Importe	%
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido:		
Aportaciones	\$ 32,248,326	21%
Hacienda Pública/Patrimonio Generado:		
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	46,200,971	31%
Resultados de Ejercicios Anteriores	72,724,554	48%
Total	\$151,173,851	100%

El patrimonio contable del Comisión registrado en la contabilidad y su disminución durante el periodo de enero a diciembre de 2019 se muestra en el siguiente cuadro:

Concepto	2018	Variación	2019
	Importe	Aumento (Disminución)	Importe
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido:			
Aportaciones	\$54,077,328	\$(21,829,001)	\$32,248,326
Hacienda Pública/Patrimonio Generado:			
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-	46,200,971	46,200,971
Resultados de Ejercicios Anteriores	73,888,978	(1,164,424)	72,724,554
Total	\$127,966,306	\$23,207,546	\$151,173,851

En resumen: en el ejercicio de 2019, según el análisis de variaciones en todas las cuentas de la Hacienda Pública/Patrimonio se determinó un aumento neto por un importe de \$23,207,546, como sigue: 1.- Disminución del saldo de Aportaciones por un importe de \$(21,829,001) como se explica en el inciso a) siguiente; 2.- El Resultado del ejercicio de 2019 por un importe de \$46,200,971; y 3.-y por los ajustes a los Resultados de Ejercicios Anteriores por \$(1,164,424), según se resume en el inciso b) siguiente.

- a) Se realizó una reclasificación de la cuenta del activo "Reservas Territoriales" afectando al patrimonio del ente en su cuenta "Aportaciones" debido a una revaluación de las reservas; en sesión ordinaria número XXV celebrada el día 03 de mayo de 2019, aprobó por unanimidad en acuerdo No. 04-25-19.
- b) La junta de Gobierno de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, en acta de Sesión ordinaria número XXV celebrada el día 03 de mayo de 2019, aprobó por unanimidad en acuerdo No. 04-25-19, entre otras cosas, la cancelación o reclasificación para su mejor presentación contra Resultados de Ejercicios Anteriores por un importe neto de \$1,140,553, quedando pendiente de autorizar \$23,871 dicha autorización se llevará a cabo en la primera junta de gobierno del ejercicio 2020, quedando como sigue:

Concepto	Cargo	Abono
Bancos	\$28,000	\$526,680
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	-	250,735
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	276,361	2,511
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	159,268	-
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	-	834,882
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	-	13,245
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,164,424	-
Sumas iguales	\$1,628,052	\$1,628,052

4.1 INGRESOS.

La entidad obtiene sus ingresos principalmente por las Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas integradas por las Participaciones y Aportaciones y Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas recibidas de los gobiernos federal y estatal.

Nuestro análisis estuvo orientada a la revisión de dichos ingresos verificando que efectivamente se hayan recibido en su totalidad y hayan sido depositados íntegramente en las cuentas bancarias de la entidad, así como la evaluación de los controles internos Implementados por la administración para garantizar su adecuado registro contable.

4.1.1 INTEGRACION DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

Por el periodo de enero a diciembre de 2019 los ingresos según el estado de actividades son por un importe de \$119,386,098 y se integran como sigue:

Nombre/Concepto	Importe	%
Ingresos y otros beneficios:		
Ingresos de la Gestión		
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	629,116	1%
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Participaciones y aportaciones	-	0%
Transferencia, asignaciones, subsidios y otras ayudas	118,756,982	100%
	<u>118,756,982</u>	100%
	-----	---
Total, de ingresos otros beneficios	\$119,386,098	100%
	=====	=====

4.1.1.1 Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

Los Rubros de ingresos de Participaciones y Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas, representan el 99% del total de Ingresos y Otros Beneficios plasmados en el estado de actividades, los cuales corresponden a subsidios estatales.

4.2 EGRESOS.

OBJETIVO DE LA REVISIÓN.

Los objetivos de auditoría de la revisión de los egresos son los siguientes:

- a) Comprobar que los egresos representan transacciones efectivamente realizadas y que corresponden a los fines propios de la entidad.
- b) Verificar se encuentren registrados todos los egresos que corresponden al periodo revisado, y que no se incluyan transacciones de periodos anteriores o posteriores.
- c) Comprobar que los egresos estén debidamente contabilizados y presentados dentro del periodo contable, de conformidad con la LGCG.
- d) Comprobar que los gastos correspondan a transacciones reales, y que correspondan con los fines propios de la entidad.
- e) Comprobar que los comprobantes reúnan los requisitos fiscales.

4.2.1 INTEGRACIÓN DE LOS GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS.

Al 31 de diciembre de 2019, los egresos registrados por la entidad, por un total de \$73,185,128 y se integran como sigue:

NOMBRE/CONCEPTO	EJERCICIO DE 2019	
	IMPORTE	%
Gastos de Funcionamiento:		
Servicios Personales	\$24,058,910	33%
Materiales y Suministros	1,248,320	2%
Servicios Generales	9,684,713	13%
Total, de gastos de funcionamiento	34,991,943	48%
	-----	-----
Transferencia, asignaciones, subsidios y otras ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	28,431,269	39%
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	925,463	1%
Inversión Pública no Capitalizable	8,836,452	12%
	-----	-----
Total, de gastos y otras perdidas	\$ 73,185,128	100%
	=====	=====

A continuación, se explican aquellas cuentas de Gastos de Funcionamiento y Transferencia, asignaciones, subsidios y otras ayudas, que en lo individual representen el 10% o más del total de los gastos.

El rubro de Servicios Personales por un importe de \$24,058,910 representa el 33% del total de Gastos y Otras Pérdidas, y comprende el gasto por remuneraciones del personal de carácter permanente y transitorio al servicio del ente público y las obligaciones que de ello se deriven. Los renglones de gastos más representativos de este Rubro son las Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente por un importe de \$13,601,887 y los gastos relacionados con Seguridad Social por un importe de \$7,584,646, los cuales representan el 57% y 32%, respectivamente, del total del rubro.

El rubro Materiales y Suministros comprende el importe del gasto por toda clase de insumos y suministros requeridos para la prestación de bienes y servicios y para el desempeño de las actividades operativas y administrativas. En el ejercicio de 2019 representa el 2% del total de Gastos y Otras Pérdidas con \$1,248,320.

El rubro de Servicios Generales, por un importe de \$9,684,713 representa el 13% del total de los Gastos y Otras Pérdidas, los renglones de gastos más representativos de este Rubro son "Servicio de Arrendamiento", con un importe de \$2,887,267, "Servicios de Traslado y Viáticos" por un importe de \$1,751,296, "Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales" por un importe \$2,012,528 los cuales representan el 30%, 21% y 18%, respectivamente, del total del rubro.

El rubro de Transferencia, asignaciones, subsidios y otras ayudas por un importe de \$28,431,269, representa el 39% del total de Gastos y Otras Pérdidas, y el gasto más representativo de este rubro es el de Asignaciones al Sector Público por el 100% de este rubro y se deriva principalmente por una reclasificación derivada de una observación del ISAF por un importe de \$9,321,483 de la subcuenta "Procesos de remodelación y Mejoramientos" de la cuenta Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público.

El rubro de Inversión Pública No Capitalizable por un importe de \$8,836,452 representa el 12% del total de Gastos y Otras Pérdidas. Este gasto se refiere a las obras terminadas por concepto de Construcción y Ampliación.

5 ANÁLISIS DE LOS PRESUPUESTOS DEL EJERCICIO.

5.1 ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Los ingresos totales presupuestados originalmente para aplicarse en el ejercicio de enero a diciembre de 2019 fueron por \$85,034,440, autorización publicada en el Boletín Oficial del día 24 de diciembre de 2018, y las modificaciones se aprobaron en acta de sesión ordinaria número XXV de la Junta de Gobierno celebrada el 03 mayo de 2019, quedando de la siguiente manera:

Rubros de ingresos	PRESUPUESTADO			
	Ingresos Estimado Original Anual	Ampliaciones y Reducciones (+ ó -)	Ingresos Modificado Anual	%
Ingresos de la Gestión:				
Productos del Tipo Corriente	-	-	-	-
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios:	-	629,116	629,116	0%
	-	-	-	-
Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas:				
Transferencias Federales	-	-	-	-
Transferencias Estatales	\$85,034,440	\$52,395,001	\$137,429,441	100%
	85,034,440	52,395,001	137,429,441	100%
Otros Ingresos y Beneficios				
Ingresos Financieros	-	-	-	-
Otros Ingresos y beneficios varios	-	-	-	-
Total	\$85,034,440	\$53,024,117	\$138,058,557	100%

La entidad obtiene sus ingresos principalmente por las Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas recibidas del Gobierno Estatal.

Comparativo del presupuesto de ingresos autorizado por el periodo de enero a diciembre de 2019 contra los ingresos devengados de dicho periodo:

Concepto	Presupuestado		Devengado		% de lo devengado	Variación vs lo devengado	
	Ingresos Modificado Anual	%	Importe Ejercido	%		Importe	%
Ingresos de la Gestión:							
Productos del Tipo Corriente	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios:	629,116	0%	629,116	0%	100%	-	-
	<u>629,116</u>	<u>0%</u>	<u>629,116</u>	<u>0%</u>	<u>100%</u>	-	-
Participaciones. Aportaciones, Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas:							
Transferencias Federales							
Transferencias Estatales	\$137,429,441	100%	\$118,756,982	99%	86%	\$18,672,459	14%
	<u>137,429,441</u>	<u>100%</u>	<u>118,756,982</u>	<u>99%</u>	<u>86%</u>	<u>18,672,459</u>	<u>14%</u>
Otros Ingresos y Beneficios							
Ingresos Financieros	-	-	-	-	-	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	-	-	-	-	-	-	-
Total	<u>\$138,058,557</u>	<u>100%</u>	<u>\$119,386,098</u>	<u>100%</u>	<u>86%</u>	<u>\$18,672,459</u>	<u>14%</u>

5.2 ANALISIS DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS

Integración de los egresos presupuestados y sus adecuaciones del ejercicio 2019, aprobados por el Consejo Directivo, como sigue:

Rubros de egresos	PRESUPUESTADO			
	Egresos aprobados anual	Ampliaciones y Reducciones (+ ó -)	Egresos Modificado anual	%
Gastos de Funcionamiento				
Servicios Personales	\$ 22,754,440	\$1,304,470	\$24,058,910	17%
Materiales y Suministros	372,105	876,215	1,248,320	1%
Servicios Generales	1,907,895	9,715,924	11,623,819	8%
	<u>25,034,440</u>	<u>11,896,609</u>	<u>36,931,049</u>	<u>27%</u>
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas				
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	53,154,667	53,154,667	39%
	-	<u>53,154,667</u>	<u>53,154,667</u>	<u>39%</u>
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles				
Mobiliario Administrativo	-	20,090	20,090	0%
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	-	-	0%
	-	<u>20,090</u>	<u>20,090</u>	<u>0%</u>
Inversión Pública				
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	60,000,000	(12,047,249)	47,952,751	35%
Total	<u>\$ 85,034,440</u>	<u>\$53,024,117</u>	<u>\$138,058,557</u>	<u>100%</u>

Comparativo del presupuesto de egresos autorizado por el periodo de enero a diciembre de 2019 contra egresos devengados en dicho periodo:

Concepto	Presupuestado		Devengado		% de lo devengado	Variación	
	Presupuesto Original Aprobado	%	Importe Ejercido	%		Importe	%
Gastos de Funcionamiento							
Servicios Personales	\$24,058,910	17%	\$24,058,910	24%	100%	\$ -	0%
Materiales y Suministros	1,248,320	1%	1,248,320	1%	100%	-	0%
Servicios Generales	11,623,819	8%	9,684,713	10%	83%	1,939,106	17%
	<u>36,931,049</u>	<u>27%</u>	<u>34,991,943</u>	<u>35%</u>	<u>95%</u>	<u>1,939,106</u>	<u>5%</u>
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas							
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	53,154,667	39%	28,431,269	28%	53%	24,723,398	47%
	<u>53,154,667</u>	<u>39%</u>	<u>28,431,269</u>	<u>28%</u>	<u>53%</u>	<u>24,723,398</u>	<u>47%</u>
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles							
Mobiliario Administrativo	20,090	0%	20,090	0%	100%	-	0%
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	-	0%	-	0%	0%	-	0%
	<u>20,090</u>	<u>0%</u>	<u>20,090</u>	<u>0%</u>	<u>80%</u>	<u>-</u>	<u>0%</u>
Inversión Pública							
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	47,952,751	35%	36,940,530	37%	77%	11,012,221	23%
Total	<u>\$138,058,557</u>	<u>100%</u>	<u>\$100,383,833</u>	<u>100%</u>	<u>73%</u>	<u>\$37,674,725</u>	<u>27%</u>

Se Adjunta en Anexo 1 Estados Presupuestales Incluidos en Cuenta pública:

- Estado Analítico de Ingresos
- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
- Conciliación Contable-Presupuestal
- Análisis y Cumplimiento de Metas y Objetivos.
- Avance Programático Anual

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

Estado Analítico de Ingresos

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

ANEXO 1

Rubros de Ingresos	Ingreso						Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones (+ ó -)	Modificado	Devengado	Recaudado		
	(1)	(2)	(3= 1 +2)	(4)	(5)	(6= 5 - 1)	
Impuestos			0			0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos		629,116	629,116	629,116	629,116	629,116	629,116
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones			0			0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	85,034,440	52,395,001	137,429,441	118,756,982	118,756,982	33,722,542	33,722,542
Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0	0
Total	85,034,440	53,024,117	138,058,557	119,386,098	119,386,098	34,351,658	34,351,658
					Ingresos Excedentes	34351658.16	

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones (+ ó -)	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 +2)	(4)	(5)	
						(6= 5 - 1)
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos						
Productos ¹						
Aprovechamientos ²						
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
Ingresos De los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autonomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	85,034,440	53,024,117	138,058,557	119,386,098	119,386,098	34,351,658
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0		0			0
Productos ¹	0		0			0
Ingresos por ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos ³	0	629,116	629,116	629,116	629,116	629,116
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	85,034,440	52,395,001	137,429,441	118,756,982	118,756,982	33,722,542
Ingresos derivados de Financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0		0			0
Total	85,034,440	53,024,117	138,058,557	119,386,098	119,386,098	34,351,658
					Ingresos Excedentes	34,351,658.16

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
 Al 31 de Diciembre de 2019

ANEXO 1

1. Total de Ingresos Presupuestarios		119,386,098.16
2. Mas Ingresos contables No Presupuestarios		0.00
Ingresos Financieros		
Incremento por Variación de Inventarios		
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
Disminución del Exceso de Provisiones		
Otros Ingresos y Beneficios Varios		
Otros Ingresos Contables No Presupuestarios		
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		0.00
Aprovechamientos Patrimoniales		
Ingresos Derivados de Financiamientos		
Otros Ingresos Presupuestarios No Contables		
4. Total de Ingresos Contables (4= 1 + 2 - 3)		119,386,098.16

1. Se deberán incluir los Ingresos Contables No Presupuestarios que no se regularizaron presupuestariamente durante el ejercicio
2. Los Ingresos Financieros y otros ingresos se regularizarán presupuestariamente de acuerdo a la legislación aplicable

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

Anexo 1

Ejercicio del Presupuesto por Capítulo del Gasto	Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)
Servicios Personales	22,754,440	1,304,470	24,058,910	24,058,910	23,714,356	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	15,473,997	-1,872,110	13,601,887	13,601,887	13,257,332	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	310,930	859,792	1,170,722	1,170,722	1,170,722	0
Seguridad Social	6,968,513	615,133	7,584,646	7,584,646	7,584,646	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	1,701,655	1,701,655	1,701,655	1,701,655	0
Previsiones			0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0	0	0	0
Materiales y Suministros	372,105	876,215	1,248,320	1,248,320	1,248,320	0
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	186,495	41,076	227,571	227,571	227,571	0
Alimentos y Utensilios	19,436	133,801	153,238	153,238	153,238	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	1,311	1,311	1,311	1,311	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	166,174	609,057	775,230	775,230	775,230	0
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0	0	0	0
Materiales y Suministros Para Seguridad			0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	90,970	90,970	90,970	90,970	0
Servicios Generales	1,907,895	9,715,924	11,623,819	9,684,713	9,684,713	1,939,106
Servicios Básicos	186,604	252,097	438,701	438,701	438,701	0
Servicios de Arrendamiento	436,040	4,390,332	4,826,373	2,887,267	2,887,267	1,939,106
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	63,164	865,152	928,316	928,316	928,316	0
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	315,000	1,697,528	2,012,528	2,012,528	2,012,528	0
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	197,683	327,413	525,096	525,096	525,096	0
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.	52,500	414,056	466,556	466,556	466,556	0
Servicios de Traslado y Viáticos	560,379	1,190,918	1,751,296	1,751,296	1,751,296	0
Servicios Oficiales	96,526	323,405	419,930	419,930	419,930	0
Otros Servicios Generales	0	255,022	255,022	255,022	255,022	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	53,154,667	53,154,667	28,431,269	28,431,269	24,723,397
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		53,154,667	53,154,667	28,431,269	28,431,269	24,723,397
Transferencias al Resto del Sector Público			0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones			0	0	0	0
Ayudas Sociales			0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones			0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social			0	0	0	0
Donativos			0	0	0	0
Transferencias al Exterior			0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	20,090	20,090	20,090	20,090	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	20,090	20,090	20,090	20,090	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte			0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad			0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0	0	0	0
Activos Biológicos			0	0	0	0
Bienes Inmuebles			0	0	0	0
Activos Intangibles			0	0	0	0
Inversión Pública	60,000,000	-12,047,249	47,952,751	36,940,530	36,940,530	11,012,221
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	60,000,000	-12,047,249	47,952,751	36,940,530	36,940,530	11,012,221
Obra Pública en Bienes Propios			0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.			0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital			0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores			0	0	0	0
Concesión de Préstamos			0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras			0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones			0	0	0	0
Aportaciones			0	0	0	0
Convenios			0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública			0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública			0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública			0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública			0	0	0	0
Costo por Coberturas			0	0	0	0
Apoyos Financieros			0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)			0	0	0	0
Total del Gasto	85,034,440	53,024,117	138,058,557	100,383,833	100,039,278	37,674,725

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Al 31 de Diciembre de 2019

Anexo 1

(Pesos)

1. Total de Egresos Presupuestarios		100,383,832.51
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables		36,960,620.02
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización		
Materiales y Suministros		
Mobiliario y Equipo de Administración	20,089.92	
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo		
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		
Vehículos y Equipo de Transporte		
Equipo de Defensa y Seguridad		
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		
Arctivos Biológicos		
Bienes Inmuebles		
Activos Intangibles		
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	36,940,530.10	
Obra Pública en Bienes Propios		
Acciones y Participaciones de Capital		
Compra de Títulos y Valores		
Concesión de Préstamos		
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos		
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales		
Armonización de la Deuda Pública		
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)		
Otros Egresos Presupuestales No Contables		
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios		9,761,915.09
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	925,463.07	
Provisiones		
Disminución de Inventarios		
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
Aumento por Insuficiencia de Provisiones		
Otros Gastos		
Otros Gastos Contables No Presupuestales	8,836,452.02	
4. Total de Gasto Contable (4= 1 - 2 + 3)		73,185,127.58

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

CPCA-II-04

Anexo 1

CUENTA PÚBLICA 2019

Ejercicio del Presupuesto por Capítulo del Gasto	Egresos		Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado Anual	Egresos Devengado Acumulado	Egresos Pagado Acumulado	Subejercicio (6 = 3 - 4)
	Aprobado	Anual					
	(1)	(2)	(3=1+2)	(4)	(5)	(6 = 3 - 4)	
Servicios Personales	22,754,440	1,304,470	24,058,910	24,058,910	23,714,356	0	
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	15,473,997	-1,872,110	13,601,887	13,601,887	13,257,332	0	
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0	0	0	0	
Remuneraciones Adicionales y Especiales	310,930	859,792	1,170,722	1,170,722	1,170,722	0	
Seguridad Social	6,969,513	615,133	7,584,646	7,584,646	7,584,646	0	
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	1,701,655	1,701,655	1,701,655	1,701,655	0	
Previsiones			0	0	0	0	
Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0	0	0	0	
Materiales y Suministros	372,105	876,215	1,248,320	1,248,320	1,248,320	0	
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	186,495	41,076	227,571	227,571	227,571	0	
Alimentos y Utensilios	19,436	133,801	153,238	153,238	153,238	0	
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	1,311	1,311	1,311	1,311	0	
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0	0	0	0	
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0	0	0	0	
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	166,174	609,057	775,230	775,230	775,230	0	
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0	0	0	0	
Materiales y Suministros Para Seguridad			0	0	0	0	
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	90,970	90,970	90,970	90,970	0	
Servicios Generales	1,907,895	9,715,924	11,623,819	9,684,713	9,684,713	1,939,106	
Servicios Básicos	186,604	252,097	438,701	438,701	438,701	0	
Servicios de Arrendamiento	436,040	4,390,332	4,826,373	2,887,267	2,887,267	1,939,106	
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	63,164	865,152	928,316	928,316	928,316	0	
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	315,000	1,697,528	2,012,528	2,012,528	2,012,528	0	
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	197,683	327,413	525,096	525,096	525,096	0	
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.	52,500	414,056	466,556	466,556	466,556	0	
Servicios de Traslado y Viáticos	560,379	1,190,918	1,751,296	1,751,296	1,751,296	0	
Servicios Oficiales	96,526	323,405	419,930	419,930	419,930	0	
Otros Servicios Generales	0	255,022	255,022	255,022	255,022	0	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	53,154,667	53,154,667	28,431,269	28,431,269	24,723,397	
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		53,154,667	53,154,667	28,431,269	28,431,269	24,723,397	
Transferencias al Resto del Sector Público			0	0	0	0	
Subsidios y Subvenciones			0	0	0	0	
Ayudas Sociales			0	0	0	0	
Pensiones y Jubilaciones			0	0	0	0	
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0	0	0	0	
Transferencias a la Seguridad Social			0	0	0	0	
Donativos			0	0	0	0	
Transferencias al Exterior			0	0	0	0	
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	20,090	20,090	20,090	20,090	0	
Mobiliario y Equipo de Administración	0	20,090	20,090	20,090	20,090	0	
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0	0	0	0	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0	0	0	0	
Vehículos y Equipo de Transporte			0	0	0	0	
Equipo de Defensa y Seguridad			0	0	0	0	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0	0	0	0	
Activos Biológicos			0	0	0	0	
Bienes Inmuebles			0	0	0	0	
Activos Intangibles			0	0	0	0	
Inversión Pública	60,000,000	-12,047,249	47,952,751	36,940,530	36,940,530	11,012,221	
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	60,000,000	-12,047,249	47,952,751	36,940,530	36,940,530	11,012,221	
Obra Pública en Bienes Propios			0	0	0	0	
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0	0	0	0	
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0	
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.			0	0	0	0	
Acciones y Participaciones de Capital			0	0	0	0	
Compra de Títulos y Valores			0	0	0	0	
Concesión de Préstamos			0	0	0	0	
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0	0	0	0	
Otras Inversiones Financieras			0	0	0	0	
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0	0	0	0	
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0	
Participaciones			0	0	0	0	
Aportaciones			0	0	0	0	
Convenios			0	0	0	0	
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	
Amortización de la Deuda Pública			0	0	0	0	
Intereses de la Deuda Pública			0	0	0	0	
Comisiones de la Deuda Pública			0	0	0	0	
Gastos de la Deuda Pública			0	0	0	0	
Costo por Coberturas			0	0	0	0	
Apoyos Financieros			0	0	0	0	
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)			0	0	0	0	
Total del Gasto	85,034,440	53,024,117	138,058,557	100,383,833	100,039,278	37,674,725	

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
 Al 31 de Diciembre de 2019

CPCA-11-15
 Anexo 1

CUENTA PÚBLICA 2019

(Pesos)

1. Total de Egresos Presupuestarios		100,383,832.51
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables		36,960,620.02
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización		
Materiales y Suministros		
Mobiliario y Equipo de Administración	20,089.92	
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		
Vehículos y Equipo de Transporte		
Equipo de Defensa y Seguridad		
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		
Archivos Biológicos		
Bienes Inmuebles		
Activos Intangibles		
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	36,940,530.10	
Obra Pública en Bienes Propios		
Acciones y Participaciones de Capital		
Compra de Títulos y Valores		
Concesión de Préstamos		
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos		
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales		
Armonización de la Deuda Pública		
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)		
Otros Egresos Presupuestales No Contables		
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios		9,761,915.09
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	925,463.07	
Provisiones		
Disminución de Inventarios		
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
Aumento por Insuficiencia de Provisiones		
Otros Gastos		
Otros Gastos Contables No Presupuestales	8,836,452.02	
4. Total de Gasto Contable (4= 1 - 2 + 3)		73,185,127.58

C.P. Alma Yesenia Maytorena Terán
 Subdirección de Administración y Finanzas

C.P. Cynthia Zarith Orozco Atondo
 Dirección de Administración y Finanzas

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

INFORME DE AVANCE DEL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2019

Secretaría de Planeación y
Evaluación de Políticas

CLAVE	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD MEDICIÓN	TIPO META	VAL. ACUM.	DATOS	PROGRAMADO ORIGINAL		SUBSIDIOS		REALIZADO		% DE AVANCE ANUAL
						ANUAL	ANUAL	ANUAL	ANUAL	ANUAL	ANUAL	
DEPENDENCIA / ENTIDAD 13 COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA												
UNIDAD ADMINISTRATIVA 001 DIRECCIÓN GENERAL												
287	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA OTORGADAS A LA POBLACION SONORENSE											
			A	SI	META	3000.00	3000.00	3000.00	3000.00	8025.00		267.50%
					NUM	3682.00	3000.00			8925.00		
					DEN							
EVALUACIÓN CUALITATIVA												
LA META SE SUPERO DEBIDO A LAS ENTREGAS POR LOS DESASTRES NATURALES.												
UNIDAD ADMINISTRATIVA 001 DIRECCIÓN GENERAL												
			A	SI	META	100.00	100.00	100.00	100.00	10.00		10.00%
					NUM	100.00	100.00			10.00		
					DEN							
EVALUACIÓN CUALITATIVA												
LA META NO SE ALCANZO DEBIDO A QUE LOS RECURSOS DESTINADOS PARA VIVIENDA NO FUERON ENTREGADOS EN TIEMPO POR LA FEDERACION.												
UNIDAD ADMINISTRATIVA 001 DIRECCIÓN GENERAL												
			A	SI	META	200.00	200.00	200.00	200.00	872.00		336.00%
					NUM	200.00	200.00			872.00		
					DEN							
EVALUACIÓN CUALITATIVA												
LA META SE SUPERO A LA ORIGINAL Y SE REPORTA EN DICIEMBRE POR LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS.												

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL (COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA)

E210K15 Vivienda Digna

Eje 2. Gobierno generador de la infraestructura para la calidad de vida y la competitividad sostenible y sustentable.

Peto 10. Ampliar las posibilidades de acceso a una vivienda digna

Población Sonorense con carencias en calidad y espacios en sus viviendas

Vivienda Digna

Objetivo	Nombre	Índice	Sentido del indicador	Unidad de medida	Frecuencia	Línea base	Meta 2019	Modificaciones 2019	Fuentes de información	Supuestos	Avance en el pasado breve periodo
FIN	Contribuir a mejorar las condiciones de vida de la población sonorense, mediante el apoyo a las familias que registran carencias por calidad y espacios en sus viviendas para que accedan a una vivienda digna en igualdad y equidad de género	Índice de hogares habitados en el año / Total de hogares en el año * 100	Descendente	Índice	Bienal	2.5	2.5	2.5	Indicador de Marginalización CGNAPO 2010	Para las viviendas que se encuentran en carencia total, mel estado o funcionamiento, son soluciones por las propias familias	
	Familias sonrenses con carencias por calidad y espacios en sus viviendas, reciben apoyo para acceder a una vivienda digna en igualdad de género.	Total de acciones de vivienda entregadas a mujeres / Total de viviendas en construcción * 100	Ascendente	Índice	Anual	249	(250/250) * 100 = 100%	(175/250) * 100		Adecuada alineación y coordinación intergubernamental	593 237.20%
	C1. Cuartos rosas construidos	Porcentaje de cobertura de viviendas susceptibles de mejora entregadas a mujeres	Ascendente	Porcentaje	Anual	(200/200) * 100 = 100%	100%		Archivo General de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES)	Condiciones climatológicas adecuadas para la ejecución de obras, disposición de los beneficiarios	0 0.00%
	C2. Viviendas mejoradas	Porcentaje de viviendas mejoradas	Ascendente	Viviendas	Anual	(3470/3470) * 100 = 100%	(8500/8500) * 100 = 100%			Condiciones climatológicas adecuadas para la ejecución de obras, disposición de los beneficiarios	8,363 98.39%
COMPONENTE COVES	C3. Unidad básica de vivienda construida	Porcentaje de unidades básicas de vivienda construidas / número total de unidades básicas de vivienda programadas * 100	Ascendente	Porcentaje	Anual	(2727) * 100 = 100%	(250/250) * 100 = 100%			Condiciones climatológicas adecuadas para la ejecución de obras, disposición de los beneficiarios	9 9.60%
	C4. Ejecución de acciones construidas	Porcentaje de acciones de vivienda digna entregadas a mujeres	Ascendente	Acciones	Trimestral	(622/622) * 100 = 100%	790	(624/790) * 100 = 60%	Archivo General de la Dirección General de Infraestructura Social	Que se tenga disponibilidad para permitir atender las solicitudes recibidas	593 76.03%

Resumen narrativo (Objetivo)	Indicadores				Unidad de medida	Frecuencia	Línea base		Meta 2015	Modificaciones	Medios de verificación (Fuentes)	Supuestos	Avance en el proceso Enero-Diciembre	%
	Nombre	Fórmula	Sentido del Indicador	Valor 2014			Valor 2015							
ACTIVIDAD	A1 C1: Levantamiento de Cuestionario Único de Información Socioeconómica (CUI) e integración de expedientes.	Número de CUI elaboradas	$(\text{Número de CUI elaboradas} / \text{Número de CUI programadas}) * 100$	Ascendente	Trimestral	Documento	(14500/1000)	100=100%	(300/300)*100 = 100%			0	0.00%	
	A2 C1: Integración de expedientes en plan de trabajo.	Porcentaje de expedientes integrados en plan de trabajo	$(\text{Número de expedientes integrados en plan de trabajo} / \text{Número de expedientes programados}) * 100$	Ascendente	Anual	Expediente	(8970/8970)	100=100%	2100/2100 = 100%			0	0.00%	
	A3 C1: Licitación de la obra.	Porcentaje de licitaciones realizadas	$(\text{Número de licitaciones realizadas} / \text{Número de licitaciones programadas}) * 100$	Ascendente	Trimestral	Licitación	(35/34)	100=100%	(35)*100 = 100%				0	0.00%
	A1 C2: Integración de expedientes básicos.	Cantidad de expedientes integrados	$(\text{Número de expedientes integrados} / \text{Número de expedientes programados}) * 100$	Ascendente	Trimestral	Expediente	(800/800)	100=100%	(800/800) * 100 = 100%		Archivo General de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COMES)		0	0.00%
	A1 C3: Integración de expedientes.	Porcentaje de expedientes integrados	$(\text{Número de expedientes integrados} / \text{Número de expedientes programados}) * 100$	Ascendente	Trimestral	Expediente	(2727/100)	100=100%	(330/330)*100 = 100%				0	0.00%
	A2 C3: Autorización de crédito por parte de la financiera y firma de contrato.	Porcentaje de expedientes autorizados por financiera	$(\text{Número de expedientes autorizados} / \text{Número de expedientes programados}) * 100$	Ascendente	Trimestral	Expediente	(2727/100)	100=100%	(250/250)*100 = 100%				0	0.00%
	A3 C3: Aportación de beneficio.	Porcentaje de aportaciones pagadas	$(\text{Número de aportaciones pagadas} / \text{Número de aportaciones programadas}) * 100$	Ascendente	Trimestral	Aportación	(2727/100)	100=100%	(250/250)*100 = 100%				0	0.00%
	A4 C3: Ejecución de obra.	Porcentaje de obra ejecutada	$(\text{Número de obras ejecutadas} / \text{Total de obras programadas}) * 100$	Ascendente	Trimestral	Obra	(2727/100)	100=100%	(250/250)*100 = 100%				0	0.00%
	A1 C4: Dictamen de la Comisión Única de Información Socioeconómica (CUI) e integración de expedientes.	Porcentaje de CUI de Información Socioeconómica (CUI) dictaminadas	$(\text{Número de CUI aplicadas} / \text{Número de CUI programadas}) * 100$	Ascendente	Trimestral	Documento	(622/622)	100=100%	780	(780/780)*100=100%		Que se tenga disponible el presupuesto que permitan atender las solicitudes recibidas.	1,308	167.69%

Sustentado (Objetivos)	Indicadores		Indicadores		Línea base Valor 2015	Meta 2019	Modificaciones 2019	Medios de verificación (Fuentes)	Situación	Avance en el periodo Enero - Febrero	%
	Nombre	Fórmula	Sentido del indicador	Unidad de medida							
ACTIVIDAD SEDESSON	A2 C4 Evaluación técnica de la vivienda. ¹	(Número de evaluaciones técnicas realizadas / Número de evaluaciones programadas) * 100	Ascendente	Vivienda	Trimestral	780	(769/780) * 100 = 98.71%			1,308	167.63%
	A3 C4 Actas de entrega-recepción de viviendas concluidas	(Número de actas de entrega-recepción de viviendas concluidas / Número de actas de entrega-recepción de viviendas programadas) * 100	Ascendente	Vivienda	Trimestral	780	(750/780) * 100 = 96.15%		Que se tenga disponibilidad presupuestal que permitan atender las solicitudes recibidas.	1,308	167.63%

*Se considera hecho cuando la razón entre los residentes de la vivienda y el número de cuartos de estas sea igual o mayor a 2.5

1.- Las acciones en este rubro corresponden a la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES)

2.- Las acciones en este rubro corresponden a la Secretaría de Desarrollo Social