

PROGRESO
FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CONTRATO No. 10A/2018

SECRETARIA DE LA CONTRALORIA GENERAL
R ECIBID **O**
20 MAYO 2019
1354
DIRECCION GENERAL DE
AUDITORIA GUBERNAMENTAL
Hermosillo, Sonora

PROGRESO
Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
R ECIBID **O**
20 MAYO 2019
Cuentenort y Blvd. Cultura SAN Pablito
Posterior Altes Centro de Comercio
1206, Hermosillo, R.F.C. PFP 051219-111A
Jesús Alfonso Márquez Ochoa

JESÚS ALFONSO MÁRQUEZ OCHOA
CONTADOR PUBLICO CERTIFICADO

CONTENIDO

- I. INFORME DE ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2018
- II. INFORME COMPLEMENTARIO DE AUDITORIA:
 - 1. Antecedentes
 - 2. Integración del Órgano de Gobierno.
 - 3. Introducción y Periodo de Revisión.
 - 4. Organización General
 - 5. Sistema de información y registro.
 - 6. Información financiera, análisis y alcances obtenidos.
- III. INFORME PRESUPUESTAL.



C.P.C. JESUS ALFONSO MARQUEZ OCHOA

BAVISPE 905-A COL. VILLA CALIFORNIA C.P. 85038, CD. OBREGON, SONORA, TEL. Y FAX 414 2273

CD. Obregón, Sonora a 20 de Mayo de 2019

**ASUNTO: INFORME DE ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2018
DEL CONTRATO No. 10A/2018.**

A la Secretaría de la Contraloría General del Estado de Sonora

Y Progreso, Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Entidad Gubernamental Progreso, Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, que comprenden los estados de situación financiera, los estados analíticos del activo y los estados analíticos de la deuda y otros pasivos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los estados de resultados (o de actividades), los estados de variaciones en el patrimonio, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en la situación financiera, correspondientes a los años terminados en dichas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, que se describen en el párrafo anterior, están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que se indican en la Nota 5 a los estados financieros que se acompañan y que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis base de preparación contable y utilización de este informe

Llamamos la atención sobre la Nota 5 a los estados financieros adjuntos en la que se describen las bases contables utilizadas para la preparación de los mismos. Dichos estados financieros fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta la entidad y para ser integrados en el Reporte de la Cuenta de Pública Federal, los cuales están presentados en los formatos que para tal efecto fueron establecidos por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda; consecuentemente, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no se modifica por esta cuestión.

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad sobre los estados financieros

La administración es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental que se describen en la Nota 5 a dichos estados financieros, y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar operando como una entidad en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas a la entidad en funcionamiento y utilizando las bases contables aplicables a una entidad en funcionamiento, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o bien no exista una alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la entidad.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre de que los estados financieros, en su conjunto, se encuentran libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía, de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si individualmente, o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios hacen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para obtener una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, manifestaciones intencionalmente erróneas, omisiones intencionales o la anulación del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno importante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que consideramos adecuados en las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables, así como las revelaciones hechas por la administración de la entidad.

La administración está utilizando correctamente las bases contables correspondientes a una entidad en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida a Progreso, Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, concluimos que no existe una incertidumbre importante relacionada con eventos o con condiciones que pueden originar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como entidad en funcionamiento.

Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad deje de ser una entidad en funcionamiento.

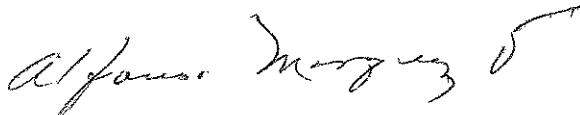
Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación, entre otras cuestiones, con el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Observación:

Durante el desarrollo de la auditoría se fueron solventando y aclarando todas las observaciones que se hicieron a juicio del auditor, por lo tanto no se violó ninguna normatividad.

Otras cuestiones:

Los estados financieros de Progreso, Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, no fueron auditados por esta misma firma, mismos que se presentan para efecto de comparabilidad.

Muy atentamente, 

C.P.C. Jesús Alfonso Márquez Ochoa
contador público
Cédula Profesional No. 226917

Cd. Obregón, Sonora.
20 de Mayo del 2019

Sistema Estatal de Evaluación
Estado de Situación Financiera
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Al 31 de Diciembre de 2018
(PESOS)

CPCA-I-01

CUENTA PÚBLICA 2018

ACTIVO	2018	2017	PASIVO	2018	2017
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	15,421,463.00	10,995,906.00	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,655,415.00	2,151,371.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,457,571.00	5,200,806.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios Inventarios	-	-	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	12,697.00	12,697.00
Total de Activos Circulantes	17,879,034.00	16,196,712.00	Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	2,655,415.00	2,164,068.00
Provisiones Financieras a Largo Plazo	-	-			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Pasivo No Circulante		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,168,454,312.00	1,165,454,312.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	367,959.00	364,388.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	395,206,455.00	413,705,639.00
Activos Intangibles	-	30,585.00	Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes Activos Diferidos	95,579,046.00	91,882,696.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.00	140,072,612.00	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Total de Activos No Circulantes	1,214,316,930.00	1,218,038,702.00	Total de Pasivos No Circulantes	395,206,455.00	413,705,639.00
Total de Activos	1,232,194,872.00	1,234,235,413.00	Total de Pasivo	398,004,569.00	415,809,667.00
			Hacienda Pública/Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	566,922,766.00	569,636,266.00
			Aportaciones	566,922,766.00	569,636,266.00
			Donaciones de Capital	-	-
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	263,367,538.00	245,729,480.00
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	17,538,058.00	13,891,524.00
			Resultados de Ejercicios Anteriores	245,729,480.00	232,037,956.00
			Revalúos	-	-
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	630,290,304.00	615,365,746.00
			Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	1,232,194,872.00	1,231,235,413.00

¡Cada protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor!

Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable

Pedro Orozco Villegas
Contador

Sistema Estatal de Evaluación
Estado de Actividades
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018
(PESOS)

CPCA-I-03

CUENTA PÚBLICA 2018

	2018	2017
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión:	20,790,081.00	14,698,361.00
Impuestos	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	-	-
Productos de Tipo Corriente	-	-
Aprovechamientos de Tipo Corriente	-	-
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	20,780,081.00	14,698,361.00
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	-	-
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	43,520,498.00	38,329,512.00
Participaciones y Aportaciones	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	43,520,498.00	38,329,512.00
Otros Ingresos y Beneficios	1,462,903.00	3,888,714.00
Ingresos Financieros	901,954.00	642,848.00
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	2,364,857.00	3,240,866.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	62,817,585.00	66,911,587.00
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	4,484,888.00	5,095,502.00
Servicios Personales	2,667,330.00	2,432,092.00
Materiales y Suministros	51,948.00	48,268.00
Servicios Generales	1,775,408.00	2,615,146.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	-	-
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	-	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones y Aportaciones	-	-
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	36,021,315.00	33,266,317.00
Intereses de la Deuda Pública	36,021,315.00	33,266,317.00
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
Otros Gastos y Réndidas Extraordinarias	4,873,595.00	4,858,244.00
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,726,436.00	3,732,666.00
Provisiones	947,148.00	1,125,561.00
Disminución de Inventarios	-	-
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	-	-
Otros Gastos	11.00	27.00
Inversión Pública	-	-
Inversión Pública no Capitalizable	-	-
Total de Gastos y Otras Pérdidas	45,179,598.00	43,220,663.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	17,638,056.00	23,691,524.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable

Pedro Orozco Villalagos
Contador

Progreso Fiduciario Promotor Urbano de Sonora
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018

CRCA-1-04

CUENTA PÚBLICA 2018

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2017	589,636,266.00				589,636,266.00
Aportaciones	589,636,266.00				589,636,266.00
Donaciones de Capital					
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio					
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2017		232,037,956.00	13,691,524.00		245,729,480.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			13,691,524.00		13,691,524.00
Resultados de Ejercicios Anteriores		232,037,956.00			232,037,956.00
Revalúos					
Reservas					
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2017					
Resultado por Posición Monetaria					
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2017	589,636,266.00	232,037,956.00	13,691,524.00		815,365,746.00
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2018	2,713,500.00				2,713,500.00
Aportaciones	2,713,500.00				2,713,500.00
Donaciones de Capital					
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio					
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2018		13,691,524.00	3,946,534.00		17,638,058.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			17,638,058.00		17,638,058.00
Resultados de Ejercicios Anteriores		13,691,524.00	13,691,524.00		
Revalúos					
Reservas					
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2018					
Resultado por Posición Monetaria					
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2018	592,349,766.00	245,729,480.00	17,638,058.00		830,290,394.00

Nallely Esther Villa Ruiz

Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable

Pedro Orozco Villegas

Pedro Orozco Villegas
Contador

Sistema Estatal de Evaluación

CPCA-I-07

Estado Analítico del Activo

Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018

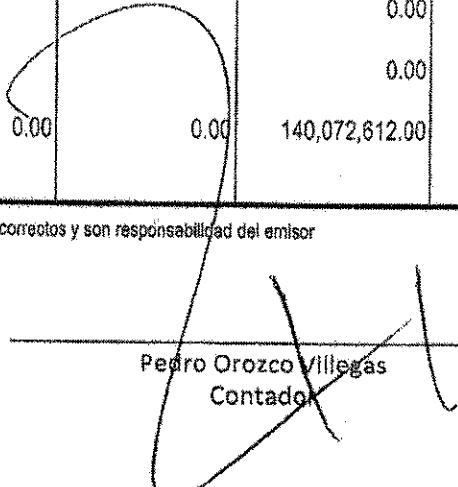
(PESOS)

CUENTA PÚBLICA 2018

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	1,231,235,413.00	616,165,352.00	618,205,893.00	1,229,194,872.00	-2,040,541.00
Activo Circulante	16,196,711.00	616,131,695.00	614,449,372.00	17,879,034.00	1,682,323.00
Efectivo y Equivalentes	10,995,906.00	571,780,333.00	567,354,776.00	15,421,463.00	4,425,557.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,200,805.00	44,351,362.00	47,094,596.00	2,457,571.00	-2,743,234.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios				0.00	0.00
Inventarios				0.00	0.00
Almacenes				0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos Circulantes				0.00	0.00
Activo No Circulante	1,215,038,702.00	33,657.00	3,756,521.00	1,211,315,838.00	-3,722,864.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,166,454,312.00	0.00	0.00	1,166,454,312.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	364,388.00	3,571.00	0.00	367,959.00	3,571.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	30,086.00	0.00	30,086.00	0.00	-30,086.00
Bienes Muebles	-91,882,696.00	30,086.00	3,726,435.00	-95,579,045.00	-3,696,349.00
Activos Intangibles				0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes				0.00	0.00
Activos Diferidos				0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.00	0.00	0.00	140,072,612.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable


Pedro Orozco Villegas
Contador

Sistema Estatal de Evaluación
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018

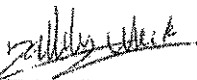
CPCA-I-08

(PESOS)

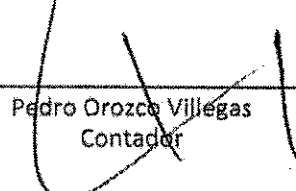
CUENTA PÚBLICA 2018

DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	SALDO INICIAL DEL PERIODO	SALDO FINAL DEL PERIODO
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Subtotal Corto Plazo			0.00	0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna			413,705,639.00	396,206,456.00
Instituciones de Crédito	PESOS	BAJIO	413,705,639.00	396,206,456.00
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Subtotal Largo Plazo			413,705,639.00	396,206,456.00
Otros Pasivos			2,164,028.00	2,698,112.00
Total Deuda y Otros Pasivos			415,869,667.00	398,904,568.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable



Pedro Orozco Villegas
Contador

Sistema Estatal de Evaluación
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018
(PESOS)

GPCA-I-05

CUENTA PÚBLICA 2018

	Origen	Aplicación
Activo	6,469,669.00	4,425,128.00
Activo Circulante	2,743,234.00	4,425,557.00
Efectivo y Equivalentes		4,425,557.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,743,234.00	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Activo No Circulante	3,726,435.00	3,571.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		3,571.00
Activos Intangibles	30,085.00	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	3,696,349.00	
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
Pasivo	0.00	17,499,183.00
Pasivo Circulante	0.00	0.00
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	534,084.00	
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
Pasivo No Circulante	0.00	17,499,183.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		17,499,183.00
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	17,638,058.00	2,713,500.00
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	2,713,500.00
Aportaciones		2,713,500.00
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	17,638,058.00	0.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	17,638,058.00	
Resultados de Ejercicios Anteriores		
Revalúes		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
Excesos o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable


Pedro Orozco Villegas
Contador

Sistema Estatal de Evaluación
Estado de Flujos de Efectivo
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Al 31 de Diciembre de 2018
(PESOS)

CPCA-I-06

CUENTA PÚBLICA 2018

Concepto	2018	2017
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	62,817,656.00	56,911,587.00
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de mejoras		
Derechos		
Productos de Tipo Corriente	-2,364,857.00	3,240,865.00
Aprovechamientos de Tipo Corriente		
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	20,760,061.00	14,698,361.00
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores		
Pendientes de Liquidación o Pago		
Participaciones y Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	43,520,498.00	38,329,512.00
Otros Origenes de Operación	901,954.00	642,849.00
Aplicación	49,508,003.00	38,361,819.00
Servicios Personales	2,667,330.00	2,432,092.00
Materiales y Suministros	51,949.00	48,265.00
Servicios Generales	1,775,409.00	2,615,145.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación	38,021,315.00	33,266,317.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	22,311,653.00	18,549,766.00
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otros Origenes de Inversión		
Aplicación	16,351,807.00	13,924,239.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otras Aplicaciones de Inversión	16,351,807.00	13,924,239.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-16,351,807.00	-13,924,239.00
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	-2,236,154.00	-1,702,069.00
Endowment Neto		
Interno		
Externo		
Otros Origenes de Financiamiento	-2,236,154.00	-1,702,069.00
Aplicación	-701,865.00	4,127,009.00
Servicios de la Deuda		
Interno		
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento	-701,865.00	4,127,009.00
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-1,534,289.00	-5,829,078.00
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4,425,557.00	-1,203,549.00
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	10,995,906.00	12,199,455.00
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	15,421,463.00	10,995,906.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable

Pedro Orozco Villegas
Contador

Sistema Estatal de Evaluación
Informe sobre Pasivos Contingentes
Progreso Fidelcomiso Promotor Urbano de Sonora
Al 31 de Diciembre de 2018
(PESOS)

CPCA-I-11

CUENTA PÚBLICA 2018

A Corto Plazo

A Mediano Plazo

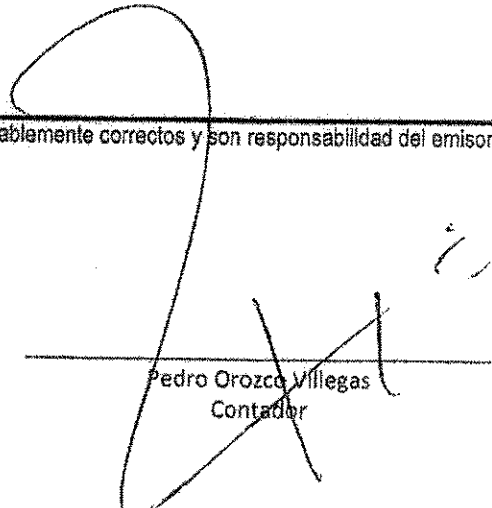
"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"

A Largo Plazo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable



Pedro Orozco Villegas
Contador

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CUENTA PÚBLICA 2018

Al 31 de diciembre de 2018
(PESOS)

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2018
NOTAS DE DESGLOSE
INFORMACION CONTABLE
ACTIVO
NOTA NUMERO 1
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017, EL EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES SE ENCONTRABAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

<u>CONCEPTO</u>	DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
<u>FONDO FIJO DE CAJA</u>		
FONDO FIJO DE CAJA	\$ 3,000	0
SUBTOTAL DEL FONDO FIJO DE CAJA	3,000	0
<u>SALDO EN CUENTA DE CHEQUES</u>		
SANTANDER	916,675	64,294
BBVA BANCOMER	451,067	383,202
SUBTOTAL CUENTA DE CHEQUES	1,367,742	447,496
<u>INVERSIONES EN VALORES</u>		
SANTANDER	13,053,207	8,921,442
BBVA BANCOMER	997,514	1,626,968
SUBTOTAL INVERSIONES EN VALORES	14,050,721	10,548,410
TOTAL	15,421,463	10,995,906

NOTA NUMERO 2

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR
LA INTEGRACION DE ESTE RUBRO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 SE PRESENTA A CONTINUACION:

<u>CONCEPTO</u>	DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
CLIENTES (1)	\$ 2,457,572	\$ 5,200,805
ANTICIPO A PROVEEDORES	0	0
DEUDORES DIVERSOS (2)	0	22,852,393
TOTAL	2,457,572	\$ 28,053,198

**Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

CUENTA PÚBLICA 2018

Al 31 de diciembre de 2018
(PESOS)

MENOS

RESERVA PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	(22,852,393)
TOTAL	\$ 2,457,572	\$ 5,200,805

(1)

EL SALDO DE LA CUENTA DE CLIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017, SE INTEGRA COMO SIGUE:

CLIENTE	DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
ISSSTE	\$ 530,757	\$ 252,622
AGENCIA TURISSSTE	0	0
SAGARPA	0	424,848
S.R.E.	836,623	65,298
COMISION NACIONAL DEL AGUA	370,086	740,172
SEMARNAP	0	0
SAT	465,280	2,326,399
SEDESOL	230,795	1,374,589
MARIA ELDA JURADO LOZANO	0	0
PODER JUDICIAL DEL ESTADO	0	0
FIDEICOMISO PUENTE COLORADO	0	0
EMANUEL GALAZ ESCOBOZA	24,031	16,877
TOTAL	\$ 2,457,572	\$ 5,200,805

NOTA NÚMERO 3**ACTIVO NO CIRCULANTE**

EL SALDO DE ESTA CUENTA SE INTEGRA COMO SIGUE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

DICIEMBRE 2018

CONCEPTO	MONTO ORIGINAL	REEXPRESION	\$ NETO
TERRENO	\$ 18,189,603	84,786,474	102,976,077
EDIFICIO	81,300,347	982,177,888	1,063,478,235
EDIFICIO EN COMODATO	140,072,612	0	140,072,612
EQUIPO DE OFICINA	14,161	0	14,161
EQUIPO DE COMPUTO	57,127	0	57,127
EQUIPO DE REFRIGERACION	2,672	0	2,672
EQUIPO ELECTRICO	294,000	0	294,000
TOTAL	\$ 239,930,522	1,066,964,362	1,306,894,884

**Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

CUENTA PÚBLICA 2018

Al 31 de diciembre de 2018
(PESOS)

MENOS

DEPRECIACION EDIFICIO	88,545,645	6,920,708	95,466,353
DEP. EQ. DE OFICINA	8,253	0	8,253
DEP. EQ. DE COMPUTO	38,824	0	38,824
DEP. EQ. DE REFRIGERACION	1,915	0	1,915
DEP. EQ. ELECTRICO	63,700	0	63,700
TOTAL	88,658,337	6,920,708	95,579,045

TOTAL NETO \$ **151,272,185** **1,060,043,654** **1,211,315,839**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, LA DEPRECIACION CARGADA A RESULTADOS ASCENDIO A \$3,726,436

LA DEPRECIACION ES EN LINEA RECTA Y SUS PORCENTAJES ANUALES SON LOS SIGUIENTES:

EDIFICIOS	1.6666%
EQUIPO DE OFICINA	10%
EQUIPO DE COMPUTO	30%
EQUIPO DE REFRIGERACION	10%
EQUIPO ELECTRICO	5%

EL ACTIVO MAYOR QUE ES EL EDIFICIO DENOMINADO CENTRO DE GOBIERNO SE INAUGURO EL AÑO DE 1994 POR LO QUE A LA FECHA TIENE 24 AÑOS FUNCIONANDO Y SE ENCUENTRA EN BUENAS CONDICIONES.

PASIVO

**NOTA NUMERO 4
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO
IMPUESTOS POR PAGAR**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
I.S.P.T	73,645	83,202
RETENCION 10% HONORARIOS	6,370	6,845
RETENCION IVA	6,796	7,303
IVA POR PAGAR	181,937	206,366
IVA PENDIENTE DE PAGAR	343,661	722,037
ISSSTESON	296	16
OBLIGACIONES LABORALES	2,072,710	1,125,561
TOTAL	\$ 2,685,416	2,151,331

Al 31 de diciembre de 2018
(PESOS)

LOS SALDOS DE IMPUESTOS POR PAGAR SON FACTIBLES DE PAGAR

NOTA NUMERO 5

FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION A CORTO PLAZO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y DICIEMBRE DE 2017, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	\$ DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
EMANUEL GALAZ	<u>12,697</u>	<u>12,697</u>
TOTAL	12,697	12,697

ARRENDATARIO DE UN LOCAL DEL CENTRO DE GOBIERNO EL CUAL DEPOSITO DOS MESES DE ARRENDAMIENTO EN GARANTIA.

NOTA NUMERO 6
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO
IMPUESTOS POR PAGAR
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
CREDITO BANCARIO DEL BAJIO	<u>\$ 396,206,456</u>	<u>413,705,639</u>
TOTAL	\$ 396,206,456	413,705,639

CON FECHA 26 DE JUNIO DE 2008 SE FIRMO CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE Y RESSTRUCTURA DE PASIVOS CELEBRADO CON BANCO DEL BAJIO S.A. CON UNA TASA DE INTERES DE 0.80 PUNTOS ADICIONADOS A LA TASA DE INTERES INTERBANCARIO DE EQUILIBRIO, Y VENCIMIENTOS MENSUALES DE CAPITAL MAS INTERESES, A PARTIR DEL 25 DE JULIO DE 2012, SIENDO EL ULTIMO DE ELLOS EL 25 DE JUNIO DE 2028. COMO OBLIGADO SOLIDARIO Y AVALISTA SE ENCUENTRA EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA.

Al 31 de diciembre de 2018
(PESOS)

**NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CON
CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**NOTA NUMERO 1
PATRIMONIO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2018		DICIEMBRE 2017	
PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$	566,922,766	\$	569,636,266
REMANENTES ACUMULADOS		245,729,480		232,037,956
REMANENTE DEL EJERCICIO		17,638,058		13,691,524
TOTAL	\$	830,290,304	\$	815,365,746

EL PATRIMONIO SE INTEGRA POR LOS DERECHOS SOBRE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y RECURSOS QUE LE SON TRANSFERIDOS POR EL GOBIERNO ESTATAL.

EL PATRIMONIO SE MODIFICA EN EL EJERCICIO DEL 2018 EN \$17,638,058 QUE ES LA UTILIDAD ACUMULADA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.

ASI MISMO EN EL PATRIMONIO CONTRIBUIDO SE MODIFICA EN \$2,713,500.00 RECURSOS QUE FUERON ENTREGADOS AL FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL EDIFICIO CENTRO DE GOBIERNO.

LOS RECURSOS QUE MODIFICAN EL PATRIMONIO SON RECURSOS PROPIOS POR EL ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO CENTRO DE GOBIERNO.

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA NUMERO 1

INGRESOS DE GESTION

LOS INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS SE DEBIO AL ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO Y NUESTROS CLIENTES FUERON:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.

**Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

Cuenta Pública 2018

Al 31 de diciembre de 2018
(PESOS)

NOMBRE DEL CLIENTE

	DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
ISSSTE	2,505,277	\$ 2,615,772
AGENCIA TURISSSTE	92,310	86,868
SAGARPA	2,342,758	1,605,244
S.R.E	56,291	672,815
C.N.A	4,147,515	3,498,838
SEMARNAP	765,002	716,728
SAT	6,417,652	3,195,483
SEDESOL	2,481,353	215,517
JOSE RAMON MUNGUIA	42,856	40,139
PODER JUDICIAL DEL ESTADO	1,746,600	1,887,310
FIDEICOMISO PUENTE COLORADO	106,464	99,714
EMANUEL GALAZ ESCOBOZA	55,982	63,934
TOTALES	\$ 20,760,061	\$ 14,698,361

EN EL EJERCICIO SE OBTUVIERON PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, LOS CUALES SON VIRTUALES, AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 \$43,520,498, Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 POR \$38,329,512, DICHA CANTIDAD SE UTILIZA PARA EL PAGO POR LA AMORTIZACION DEL CREDITO DEL CENTRO DE GOBIERNO AL BANCO DEL BAJIO S.A.

ASI MISMO SE OBTUVIERON \$901,954 POR CONCEPTO DE PRODUCTOS FINANCIEROS, AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 EXISTIA UN INGRESO POR \$642,848.

LAS VENTAS A CREDITO FUERON POR \$2,364,857 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.

LOS EGRESOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 FUERON DE LA SIGUIENTE MANERA.

CONCEPTO	DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
SERVICIOS PERSONALES	2,657,330	\$ 2,432,092
MATERIALES Y SUMINISTROS	51,949	48,265
SERVICIOS GENERALES	1,775,409	2,615,145
GASTOS FINANCIEROS	36,021,315	33,266,317
DEPRECIACIONES	3,726,436	3,732,656
OBLIGACIONES LABORALES	947,148	1,125,561
OTROS GASTOS	11	27
TOTAL DE EGRESOS	45,179,599	43,220,064
UTILIDAD (O PERDIDA)	17,639,520	13,691,524

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CUENTA PÚBLICA 2018

Al 31 de diciembre de 2018
(PESOS)

NOTA NUMERO 1
AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
NOTAS DE MEMORIA
NOTA NUMERO 1
CUENTAS DE ORDEN

ESTIMACION DE INGRESOS 16,467,532

CONCEPTO	DICIEMBRE 2018
INGRESO DEVENGADO	\$ 21,663,477
INGRESOS RECAUDADOS	\$ 21,663,477

PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADOS \$16,467,532

CONCEPTO	DICIEMBRE 2018
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDOS	1,982,843
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	14,484,689
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	14,484,689

NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA
NOTA NUMERO 1

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. introduccion

El gobierno del estado compra al gobierno federal 713 hectareas para desarroLlar parte del rio sonora en la ciudad de Hermosillo sonora.

2.- panorama económico y financiero

Los ingresos son por el arrendamiento del centro de gobierno, las cuales se actualizan de acuerdo a la inflación que dicta el inegi año con año.

**Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

CUENTA PÚBLICA 2018

Al 31 de diciembre de 2018
(PESOS)

3.-Autorización e Historia

Operaciones.- Progreso, Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora (Fideicomiso Progreso), fue creado el 21 de Junio de 1991, mediante decreto publicado en el Boletín Oficial el 24 de Junio de 1991, bajo la denominación de Fideicomiso Programa Especial de Hermosillo, donde se creó una entidad de la Administración Pública Paraestatal y de Garantía.

El 24 de abril de 1992, mediante publicación en el Boletín Oficial del Estado el 4 de Mayo de 1992, se autorizó modificar la denominación de la entidad pública paraestatal ya referida, por el de Progreso, Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, así como ampliar sus finalidades.

El decreto original fue suscrito por Banamex, S.A. como institución fiduciaria, y a partir del 27 de mayo de 1994 se constituye a nombre de BBVA Bancomer, S.A., según consta en escritura pública número 1155, volumen 45, ante la fe del Notario Público 97.

Este Fideicomiso está integrado por:

Fiduciario	BBVA BancomerS.A.
Fideicomitente y Fideicomisario	Gobierno del Estado de Sonora

4.- organización y objeto social

El objetivo principal de Fideicomiso Progreso es operar como instrumento de carácter público que cumpla con los fines de estrategias dictadas por el Gobierno del Estado de Sonora, a través del Programa estatal de desarrollo.

El Gobierno del Estado de Sonora determinará los programas nuevos o procesos que se integran a la estructura de Fideicomiso Progreso.

Actualmente el cumplimiento de su objeto, Fideicomiso Progreso cuenta con los siguientes Órganos y Unidades administrativas:

- Órganos de Gobierno, integrado por el Comité Técnico y el Director General
- Unidades Administrativas, actualmente en funciones solo la Gerencia de Administración y Contabilidad.

El Comité Técnico se integra de la siguiente manera:

Presidente:	El Gobernador del Estado
Vicepresidente:	El Secretario de la División Jurídica del Ejecutivo
Secretario:	Coordinador Ejecutivo de Estudios Legislativos y Reglamentarios del Ejecutivo Estatal.
Tesorero:	Secretario de Hacienda
Vocales:	El Secretario de Infraestructura y Desarrollo y el Secretario de Gobierno.

5.- Bases de Preparación de los Estados Financieros

Bases de presentación de los estados financieros.- Los estados financieros del Fideicomiso Progreso hasta el ejercicio 2007 fueron preparados considerando re-expresión de estados financieros según el Boletín B-10 de las Normas de Información Financiera.

Durante el año 2011, se sustituyó la actualización efectuada según el Boletín B-10 y aplicando las normas contables y postulados básicos, citados en la **Ley General de Contabilidad Gubernamental, las normas específicas de información Financiera Gubernamental emitidas por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público (NEIFG 003-Bienes Nacionales, NEIFG 004-Valor de uso, Depreciación-Revaluación y NEIFGSP 007-Norma de Información Financiera para el Reconocimiento de los efectos de la Inflación) y el Acuerdo por el que se emiten los Postulados Básicos de Contabilidad del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y sus Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales)- páginas 23 y 25, así como las Consideraciones y Generalidades de la Metodología del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN) se revaluaron los terrenos y Edificios, utilizando los factores de actualización derivados de los índices nacionales de precio al consumidor, desde las fechas de adquisición hasta el 31 de diciembre de 2012.**

- a) **Inversiones Temporales.-** Estas se registran al costo de adquisición, el cual no excede a su valor de mercado. Los intereses devengados se registran conforme se cobran.
- b) **Derechos a Recibir Efectivo.-** El registro de los derechos a recibir efectivo se hace al momento de devengarse el ingreso y expedirse el comprobante correspondiente. El posible quebranto que pudiera existir por la incobrabilidad de una cuenta, el Comité Técnico resuelve en su momento el cancelar la cuenta y reconocerla en resultados o crear la reserva para cuentas incobrables.
- c) **Bienes Inmuebles y Bienes Muebles.-** Se registran al costo de adquisición; en el caso de los bienes adjudicados, se considera el valor asignado por avalúo realizado por un perito autorizado.

6.- políticas de contabilidad significativas

Las PRINCIPALES REGLAS DE REGISTRO Y VALORACION DEL PATRIMONIO (ELEMENTOS GENERALES), de la CONAC, en su página 17, bajo el título: Consideraciones Adicionales a los valores de los activos y de los pasivos, menciona el inciso b) Cifra reexpresada, y cita los índices de precios para medir los efectos inflacionarios, etc. En la página 21, bajo el título V. Valor Inicial y Posterior del Activo, Pasivo y Hacienda Pública, presenta las reglas de reconocimiento aplicables a dichos rubros en la página 26, bajo el título Hacienda Pública/Patrimonio, cita el Reconocimiento de los efectos de la inflación y recomienda su actualización mediante el uso del índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

Las REGLAS ESPECÍFICAS DEL REGISTRO Y VALORACION DEL PATRIMONIO, en sus páginas 20 y 21, inciso D. Reglas específicas de otros eventos, Número 14. Reconocimiento de los efectos de la inflación, argumenta que: ...existe una desconexión de la contabilidad inflacionaria, que señala, que ante el cambio de un entorno inflacionario a uno no inflacionario, no debe reconocerse los efectos de la inflación del período. Asimismo, considerando que los entes públicos federales, estatales y municipales están en proceso de integración de su inventario a más tardar el 31 de Diciembre de 2013 y que las principales Reglas del Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales) son obligatorios a más tardar el 31 de

**Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

CUENTA PÚBLICA 2018

Al 31 de diciembre de 2018
(PESOS)

Diciembre de 2013, no se considera oportuno incluir el reconocimiento de los efectos de la inflación en esta etapa.

Considerando, que el factor de actualización, resultante de comparar los INPC de Dic. 2012 107.2460 (fecha de los presentes estados financieros) contra Feb. 1994 18.6651 (fecha de adquisición y terminación de los inmuebles), fue de 5.7458; considerando que Fideicomiso Progreso, tiene un pasivo al 31 de Dic. 2012 de \$474,467.030, con garantía en los bienes inmuebles hasta el 31 de Dic. 2012, para presentar los valores de los activos fijos y del patrimonio lo más apegado a la realidad.

Se reconoce como un gasto, la depreciación de los bienes muebles e inmuebles.

En octubre 2012, se incorporó en la Contabilidad del Fideicomiso Progreso, el nuevo catálogo de cuentas por recomendación del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

7.-POSICION EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCION POR REGISTRO CAMBIARIO.

NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO.

8.- REPORTE ANALITICO DEL ACTIVO

SE ENCUENTRA EN LA NOTA 4 DE NOTAS DE DESGLOSE

9.-FIDEICOMISOS MANDATOS Y ANALOGOS.

NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO

10- REPORTE DE RECAUDACION

SE ENCUENTRA EN LA NOTA 1 DE INGRESOS DE GESTION

11.- INFORMACION SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALITICO DE LA DEUDA

SE ENCUENTRA EN LA NOTA 7 DE NOTAS DE DESGLOSE.

12.- CALIFICACIONES OTORGADAS

NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO

13.- PROCESO DE MEJORA

NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO

14.- INFORMACION POR SEGMENTOS

NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO

15.- EVENTOS POSTERIORES

NO SE ESPERAN AJUSTES A LOS RESULTADOS DEL 2018.

16.- PARTES RELACIONADAS

NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO

17.- RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACION RAZONABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.

C.P. PEDRO OROZCO VILLEGAS

CONTADOR

HERMOSILLO SONORA A 04 DE MARZO DE 2019