

**COMISIÓN DE VIVIENDA
DEL ESTADO DE SONORA**

INFORME COMPLEMENTARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012



COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

Informe Complementario de Auditoría Ejercicio 2012

Hermosillo, Sonora, a 22 de marzo de 2013.

Asunto: Informe complementario de auditoría externa
2012, Comisión de Vivienda del Estado de Sonora

L.A.E. CARLOS FRANCISCO TAPIA ASTIAZARAN

Secretario de la Contraloría General del Estado de Sonora

PRESENTE

ANTECEDENTES

Entidad Auditada: **COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**

CONSTITUCIÓN Y OBJETO:

El 7 de abril de 2005 se crea el Instituto de Vivienda del Estado de Sonora como un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado a la Secretaría de Economía del Gobierno del Estado de Sonora, y con domicilio en la Ciudad de Hermosillo, pudiendo establecer oficinas en otras poblaciones del Estado, a partir del 06 de enero de 2012, cambia a Comisión de Vivienda del Estado de Sonora.

La Comisión tiene como objeto incidir activamente en el desarrollo de vivienda del Estado, propiciando las condiciones técnicas, legales y financieras adecuadas, constituyendo las reservas territoriales suficientes y coordinando los esfuerzos de los diferentes actores en la producción, con el fin de brindar a las familias sonorenses una mayor oportunidad de contar con una vivienda digna.

La Comisión tiene las siguientes atribuciones y facultades:

- Promover la coordinación de las personas físicas o morales que intervienen en la producción de vivienda.

Contadores y Auditores Solis, S. C.

Carlos Ortiz No. 37, Col. Country Club, Hermosillo, Sonora.

Tel. (662) 215 53 33

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

Informe Complementario de Auditoría Ejercicio 2012

- Promover y coadyuvar en la simplificación y modernización de los procedimientos y normas administrativas en materia de vivienda.
- Realizar, por sí o a través de terceros, las investigaciones necesarias en todo el Estado para evaluar y determinar las necesidades de vivienda y las acciones que se requiere para atenderlas.
- Promover y realizar la construcción de vivienda y fraccionamientos de interés social, en las modalidades de: viviendas terminadas, viviendas progresivas, viviendas rurales autosuficientes y lotes con servicios.
- Promover, construir y vender desarrollos habitacionales, tanto en zonas urbanas y suburbanas, como en las rurales e indígenas.
- Promover las acciones necesarias para el mejoramiento y rehabilitación de las viviendas y fraccionamientos de interés social existentes que así lo requieran.
- Promover el financiamiento a personas de bajos ingresos, para la adquisición de viviendas y terrenos cuya venta esté realizando el Instituto.
- Operar y administrar el Fideicomiso Público TraslATIVO de Dominio y Garantía denominado "Reservas Territoriales para Programas de Vivienda", con la estructura orgánica del propio Instituto, de acuerdo con el Decreto que autoriza su creación y el Reglamento Interior del Fideicomiso.
- Promover la constitución de reservas territoriales y su utilización para la vivienda y los medios y formas de acceso a las mismas.
- Integrar y Administrar la reserva Territorial Urbana del Estado, teniendo facultad para adquirir, poseer y enajenar por cualquier acto dicha reserva, para ello podrá coordinarse con los Municipios del Estado.
- Promover y realizar la regeneración o rehabilitación de las zonas urbanas que lo requieran.
- Promover y participar en los procesos de la regulación de la tenencia de tierra urbana.
- Colaborar con las autoridades correspondientes en la realización de estudios y trabajos para la adquisición de los terrenos necesarios que requiera el crecimiento urbano de las Poblaciones del Estado, y ejecutar las obras y trabajos indicados para el caso.
- Promover y participar en la urbanización de reservas territoriales aptas para vivienda.
- Promover y realizar la construcción de viviendas para habitantes de las áreas rurales e indígenas del Estado, así como para aquellos trabajadores no afiliados a un régimen de vivienda.

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

Informe Complementario de Auditoría Ejercicio 2012

- Promover ante las instituciones de crédito e instituciones de vivienda la disponibilidad de recursos financieros para créditos hipotecarios en el Estado de Sonora, suficientes, oportunos y adecuados, y la modernidad de su operación.
- Promover, convenir e instrumentar ante las instituciones programas y mecanismos de financiamiento para la construcción, rehabilitación de vivienda, que consideran la recuperación de recursos para su revolvencia.
- Operar los fondos que se constituyan para los programas de vivienda que desarrolle el Instituto.
- Participar en los programas que se implementen con el Gobierno Federal, diversos organismos y sectores, conforme al Plan de Desarrollo Urbano del Estado.
- Coadyuvar con el Gobierno Estatal, y con los Gobiernos Municipales que así lo soliciten, en la elaboración de Planes de Desarrollo Urbano.
- Coadyuvar en la planeación del crecimiento ordenado de los centros de población.
- Promover la expropiación de terrenos de acuerdo a lo dispuesto por las Leyes Agraria, de Expropiación, General de Asentamientos Urbanos, y demás relativas.
- Comercializar los inmuebles propiedad del Instituto, teniendo la facultad de adquirir, vender, arrendar, permutar o realizar cualquier contrato sobre dichos inmuebles.
- Ser beneficiario de las expropiaciones que se destinen para asentamientos humanos o para constituir la reserva territorial urbana en el Estado.
- Promover la creación de empresas dedicadas a la promoción y comercialización de materiales e implementos para la vivienda de interés social.
- Ejecutar las obras de construcción relativas a sus funciones, fines y objeto, por sí o a través de terceros, o las que le encarguen por diversos programas estatales o federales.
- Promover ante los Ayuntamientos la regularización, transmisión, desarrollo y comercialización de sus reservas territoriales.
- Promover el mayor rendimiento social y económico del suelo y la rentabilidad de la reserva territorial que usufructúan ejidatarios, comuneros y particulares.
- Promover la participación de la comunidad en la realización de los programas de vivienda.

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

Informe Complementario de Auditoría Ejercicio 2012

- Promover la explotación de fuentes de materiales para la construcción, localizadas en las regiones donde se desarrollen tales programas, adecuando éstos a las características del suelo, clima y costumbres de los habitantes.
- Fomentar la autoconstrucción de vivienda por parte de la población que habita en zonas suburbanas, rurales e indígenas.
- Las demás que le otorguen otras disposiciones jurídicas aplicables.

DESARROLLO DE LA REVISION:

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012.

ALCANCE:

Indicado en cada rubro.

ANALISIS:

Se llevo a cabo de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en México, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable, que la información está preparada de acuerdo con las disposiciones fiscales vigentes, y con base a la normatividad aplicable para el ejercicio y control de los recursos administrados por el Órgano Desconcentrado. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas conforme a las normas y procedimientos (En el entendido que los procedimientos de auditoría son los que sean aplicables en las circunstancias) de auditoría, de las cifras y las revelaciones de la información antes referida. Y considero que mi examen proporciona una base razonable para sustentar mi opinión.

ORGANIZACIÓN GENERAL

1. COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA está integrado por:

- El Consejo Directivo
- El Director General

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

Informe Complementario de Auditoría Ejercicio 2012

2. LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO opera atendiendo los siguientes Manuales de Organización y reglamentos:

- Carta compromiso
- Código de conducta del Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
- Decreto de creación del Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
- Decreto de creación del fideicomiso de reservas territoriales
- Decreto de extinción del fideicomiso
- Decreto que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones del decreto que crea el Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
- Manual de Organización del Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
- Manual de Procedimiento del Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
- Nuevo reglamento interior del Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
- Reglamento interno

3. Políticas internas

- a) Base de presentación. Los gastos se reconocen y se registran en el momento en que se devengan y los ingresos cuando se realizan.
- b) Reconocimiento de los efectos de la inflación. Los bienes se registran en términos generales a su costo de adquisición, sin reconocer el efecto inflacionario en cada uno de los rubros del balance y su estado de ingresos y egresos.
- c) Bienes de Activo Fijo. Se registran al costo de adquisición; en el caso de los bienes donados, se considera el valor asignado por la institución donante.

La Comisión efectúa un doble registro en aquellos casos en que adquieren activos fijos, afectando una cuenta de gastos y un incremento en el patrimonio, con el fin de estar de acuerdo con la Contabilidad Presupuestal y políticas de las entidades de Gobierno. No se contabiliza la depreciación.

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

Informe Complementario de Auditoría Ejercicio 2012

- d) Control presupuestario. El registro presupuestal de los ingresos y egresos de la entidad y su vinculación con el avance financiero de los proyectos programados, se maneja mediante controles adicionales al sistema contable, teniendo un control del presupuesto ejercido y del que ésta pendiente de ejercer, tanto en la captación de los ingresos, ya sean subsidiados o ingresos propios, como en el ejercicio del gasto por cada concepto y capítulo de egresos.
- e) Obligaciones laborales. La Comisión sigue la política de cargar a los resultados las indemnizaciones en el año en que se pagan.
- f) Ingresos. Los ingresos se reconocen cuando se cobran o se reciben, en caso de los subsidios Estatal, Federal, Donativos y Otros ingresos.
- g) Egresos. Se registran cuando se devengan.
- h) Régimen fiscal. La entidad no es contribuyente del Impuesto Sobre la Renta, teniendo solo la obligación de retener y enterar el impuesto, así como exigir que la documentación reúna los requisitos fiscales. Tampoco es contribuyente del Impuesto al Valor Agregado.

4. Registro de la COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA ante la siguiente institución:

La COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA cuenta con el registro ante la siguiente institución:

Secretaría de Hacienda Y Crédito Público, contando con su registro Federal de Contribuyentes.

5. Sistema de Información y Registro

La COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA registra sus asientos contables a través del sistema CONTPAQ.

Del análisis a los registros contables determinamos lo siguiente:

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

Informe Complementario de Auditoría Ejercicio 2012

Catálogo de Cuentas

El catálogo de cuentas nos parece adecuado a los registros necesarios que realiza la entidad.

Políticas de registro

En general, las políticas de registro nos parecen adecuadas.

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

Informe Complementario de Auditoría Ejercicio 2012

Información financiera

Balance General al 31 de Diciembre de 2012

ACTIVO

CIRCULANTE

Efectivo e Inversiones	\$64,573,260
Deudores Diversos	6,252,278
Otras Cuentas por Cobrar	24,358,514
	95,184,052

NO CIRCULANTE

Inmuebles, Mobiliario, Maquinaria y Equipo	5,190,627
Depósitos en Garantía	80,138

SUMA EL ACTIVO 100,454,817

PASIVO

Otras Cuentas por pagar	4,361,744
Acreedores Diversos	7,004,386
Ingresos x recibir x venta	6,119,380
Impuestos por pagar	252,505
Depósitos en Garantía	2,363
TOTAL PASIVO	17,740,378

PATRIMONIO

PATRIMONIO	5,190,627
Resultado de ejercicios anteriores	63,287,730
Resultado del Ejercicio	14,236,082
TOTAL PATRIMONIO	82,714,439

SUMA PASIVO Y CAPITAL 100,454,817

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

Informe Complementario de Auditoría Ejercicio 2012

Estado de Ingresos y Egresos por el año 2012

INGRESOS

Subsidios	\$ 26,259,512
Inversiones en Infraestructura	149,609,683
	<u>175,869,195</u>

EGRESOS

DIRECCION GENERAL	10,042,758
DIRECCION TECNICA	129,753,239
DIRECCION ADMINISTRATIVA	6,697,364
DIRECCION DE PROMOCION	22,477,526
	<u>168,970,887</u>

Productos financieros	846,493
Otros Productos	6,491,282
Resultado del Ejercicio	<u>14,236,082</u>

Para las pruebas de auditoría, se seleccionaron para su revisión las siguientes cuentas:

EFFECTIVO E INVERSIONES

La Comisión cuenta con un fondo fijo revolvente utilizado para gastos menores, este se revisó al 100% durante y al cierre del ejercicio.

BANCOS E INVERSIONES EN BOLSA DE DINERO. Se compararon los saldos en libros contra estados de cuenta al cierre del ejercicio, revisando en un 90% las partidas en conciliación y el registro de los intereses obtenidos.

CUENTAS POR COBRAR

DEUDORES DIVERSOS. Se hicieron pruebas selectivas para comprobar que los saldos al 31 de Diciembre de 2012 fueran correctos y contarán con su debida documentación soporte. Se reviso en un 99%.

SUBSIDIO AL EMPLEO. Revisado al 100%, comparando los importes otorgados en nomina a los trabajadores contra el reflejado en libros, menos el aplicado contra el ISR por salarios declarado.

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

Informe Complementario de Auditoría Ejercicio 2012

ACTIVO FIJO

Se verificaron al 100% los movimientos realizados en el ejercicio y se comparo contra el inventario los montos registrados en libros.

CUENTAS POR PAGAR

Se realizaron pruebas selectivas sobre los saldos más representativos en libros, verificando su origen y razón. Revisando los siguientes porcentajes:

- OTRAS CUENTAS POR PAGAR 93%
- ACREEDORES 98%

INGRESOS

Revisados al 100% cotejados contra Orden de pago, Oficios o Estados de Cuenta proporcionados por Institución financiera.

Productos Financieros. Verificados contra estado de cuenta bancario.

EGRESOS

Se revisaron tomando muestras por tipo de gasto en base a los montos más representativos, con alcances de un 60% general, considerando un cargo correcto en cuanto a cuenta, importe, registro y periodo, además que contara con un soporte que reuniera los requisitos fiscales.

Los gastos financieros fueron revisados contra estado de cuenta de bancos y comparados con los registros en libros

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

Informe Complementario de Auditoría Ejercicio 2012

Pasivos sin presupuesto.

Los pasivos al 31 de Diciembre de 2012, son:

Otras cuentas por pagar	\$ 4,361,744
Acreedores Diversos	7,004,386
Ingresos por recibir Venta de Reserva	6,119,380
Depósitos en Garantía	2,363

AVANCE PRESUPUESTAL

La COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA excedió sus partidas presupuestales tanto en los Ingresos como en los Egresos.

Como podrá notarse se rebasaron los Ingresos presupuestados y se logró aplicar en el incremento de actividades para en el cumplimiento de metas del Instituto.

De acuerdo a lo siguiente:

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

Informe Complementario de Auditoria Ejercicio 2012

INFORME AL CIERRE DEL EJERCICIO 2012

AVANCE PRESUPUESTAL

INGRESOS

CONCEPTO	PROGRAMADO ORIGINAL	EJERCIDO A DICIEMBRE	% AVANCE
INGRESOS FEDERALES	0	85,688,819	116%
INGRESOS ESTATALES	77,546,708	90,180,375	
INGRESOS PROPIOS	0		
OTROS INGRESOS	0	7,337,775	
TOTAL	77,546,708	183,206,969	

EGRESOS

CONCEPTO	PROGRAMADO ORIGINAL	EJERCIDO A DICIEMBRE	% AVANCE
SERVICIOS PERSONALES	15,497,708	21,114,516	136%
MATERIALES Y SUMINISTROS	1,104,000	985,173	89%
SERVICIOS GENERALES	4,805,000	8,169,876	170%
INVERSIONES ESTATALES EN INFRAESTRUCTURA	55,900,000	138,112,190	247%
ADQUISIC.DE MOBILIARIO Y EQ.DE ADMON.	240,000	589,132	245%
	77,546,708	168,970,887	218%

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

Informe Complementario de Auditoria Ejercicio 2012

ANALITICO DE INGRESOS

	ASIGNACION ORIGINAL	INGRESOS A DICIEMBRE	ACUMULADO		DISPONIBLE
			MONTO	%	
INGRESOS FEDERALES	0	85,688,819	85,688,819		-85,688,819
INGRESOS ESTATALES	77,546,708	90,180,375	90,180,375	116%	-12,633,667
INGRESOS PROPIOS	0		0		0
OTROS INGRESOS	0	7,337,775	7,337,775		-7,337,775
TOTAL	77,546,708	183,206,969	183,206,969		-105,660,261

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

Informe Complementario de Auditoria Ejercicio 2012

INFORME AL CIERRE DEL EJERCICIO 2012

ANALITICO DE RECURSOS EJERCIDOS POR PARTIDA PRESUPUESTAL EGRESOS

	ASIGNACION	EJERCIDO	ACUMULADO		DISPONIBLE
	ORIGINAL	A DICIEMBRE	MONTO	%	
SERVICIOS PERSONALES					
SUELDOS		2,427,207	2,427,207		
Remuneraciones diversas		1,639,143	1,639,143		
Ayuda para Habitación		1,140,014	1,140,014		
Prima por Riesgo Laboral		6,819,629	6,819,629		
Ayuda para Energía Eléctrica		754,471	754,471		
Remunerac.al Personal Eventual		2,410,870	2,410,870		
Primas y Acreditac. Por Años de Servicio		54,102	54,102		
Prima Vacacional		59,925	59,925		
Gratificación por Fin de Año		266,498	266,498		
Cuotas por Servicio Medico ISSSTESON		839,826	839,826		
Cuotas por Seguro de Vida al ISSSTESON		109	109		
Cuotas por Seguro de Retiro ISSSTESON		1,566	1,566		
Asignaciones para Prestamos a C.P.		49,396	49,396		
Asignacion para Prestamos Prendarios		49,396	49,396		
Otras Prestaciones de Seguridad Social		296,309	296,309		
Cuotas Infraestructura		98,793	98,793		
Cuotas al FOVISSSTESON		395,179	395,179		
Pagos por Defunción, Pensiones y Jubilaciones		1,679,514	1,679,514		
Seguro por defunción familiar		1,040	1,040		
Aportac.al Fondo del Ahorro de los Trabajadores		3,496	3,496		
Indemnizaciones al personal		710,531	710,531		
Otras prestaciones		1,417,500	1,417,500		
	15,497,708	21,114,514	21,114,514	136%	-5,616,806

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

Informe Complementario de Auditoria Ejercicio 2012

INFORME AL CIERRE DEL EJERCICIO 2012

ANALITICO DE RECURSOS EJERCIDOS POR PARTIDA PRESUPUESTAL

EGRESOS

	ASIGNACION	EJERCIDO	ACUMULADO		DISPONIBLE
	ORIGINAL	A DICIEMBRE	MONTO	%	
MATERIALES Y SUMINISTROS					
Material de Oficina		189,006	189,006		
Materiales y Utiles de Impresion y Reproducción		267,172	267,172		
Mat. y Utiles para Proc. de Eq. y Bienes Inf.		11,683	11,683		
Material para información		80	80		
Material de Limpieza		21,180	21,180		
Productos Alimenticios para Personal en las Instal		5,701	5,701		
Utensilios para el Servicio de alimentacion		287	287		
Materiales Complementarios		2,109	2,109		
Medicinas y Productos Farmaceuticos		133	133		
Combustibles		405,519	405,519		
Herramientas Menores		1,585	1,585		
Ref. y Accs. Menores Equipo Computo		309	309		
Ref. y Accs. Menores Equipo Transporte		80,412	80,412		
	1,104,000	985,176	985,176	89%	118,824

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

Informe Complementario de Auditoria Ejercicio 2012

INFORME AL CIERRE DEL EJERCICIO 2012

ANALITICO DE RECURSOS EJERCIDOS POR PARTIDA PRESUPUESTAL EGRESOS

	ASIGNACION	EJERCIDO	ACUMULADO		DISPONIBLE
	ORIGINAL	A DICIEMBRE	MONTO	%	
SERVICIOS GENERALES					
Servicio de Energia Electrica		240,425	240,425		
Agua		30,100	30,100		
Telefonia Tradicional		397,672	397,672		
Telefonia Celular		60,884	60,884		
Servicio Postal		47,823	47,823		
Arrendamiento de Edificios		1,876,826	1,876,826		
Arrendamiento de Equipo y Bienes Informaticos		60,259	60,259		
Arrendamiento de Equipo de Transporte		114,635	114,635		
Asesorias asociadas a convenio		142,564	142,564		
Servicios Legales, de Contabilidad		549,571	549,571		
Servicio de Informatica		1,740	1,740		
Servicio de Capacitación		10,908	10,908		
Impresiones y Publicaciones Oficiales		3,492	3,492		
Inform. En medi masiv deriv de oper y adm		7,024	7,024		
Servicios Financieros y Bancarios		81,275	81,275		
Seguros de Responsabilidad Patrimonial		51,380	51,380		
Seguros de Bienes Patrimoniales		38,746	38,746		
Manten. y Conserv de Inmuebles p/ prestac serv ad		238,594	238,594		
Instalaciones		6,032	6,032		
Mantenimiento y Conservacion de Bienes Informatico		40,918	40,918		
Mantenim.y Conserv.de Bienes Informaticos		13,125	13,125		
Mantenim y Conserv.de Equipo de Transporte		73,520	73,520		
Difusión por Radio, Televisión y Otros Medios		3,035,313	3,035,313		
Pasajes Aereos		112,826	112,826		
Pasajes Terrestres		4,977	4,977		
Viaticos en el Pais		484,045	484,045		
Gastos de Camino		99,450	99,450		
Cuotas		18,789	18,789		
Gastos Ceremoniales y de Orden Social		1,249	1,249		
Gastos de Orden Social y Cultural		698	698		
Congresos, Convenciones y Exposiciones		183,700	183,700		
Gasto de Atencion y Promocion		42,549	42,549		
Gasto para alimento de servidores públicos		1,496	1,496		
Exposiciones		24,998	24,998		
Impuestos y Derechos		72,272	72,272		
	4,805,000	8,169,875	8,169,875	170%	-3,364,875

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

Informe Complementario de Auditoría Ejercicio 2012

Resultados obtenidos

Según revisión efectuada al 31 de diciembre de 2012, se determinó que las cuentas de Resultado del Ejercicio y de Patrimonio reflejan un saldo incorrecto por la cantidad de \$ 589,132.00 este importe está incrementando la cuenta de Patrimonio y disminuyendo el Resultados del Ejercicio por concepto de adquisiciones de Activo Fijo. Cumpliendo con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, estas cuentas no deben de ser afectadas al realizar adquisiciones de Activo Fijo.

Normatividad Violada

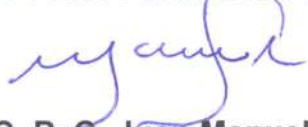
Disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, en el punto 8 de las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio, publicada en el Diario Oficial del día 13 de diciembre de 2011.

Medida de Solventación

Se recomienda que a la brevedad posible se apeguen a las Disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, así como también se realice el ajuste correspondiente para la cancelación de los movimientos que afectaron durante el ejercicio 2012 la cuenta de Patrimonio y Resultado del Ejercicio por la cantidad de \$ 589,132.00, y en lo sucesivo a partir del 2013 aplicar el registro y cumplir con la normatividad.

Hermosillo, Sonora a 30 de abril de 2013

ATENTAMENTE



C. P. C. Juan Manuel Solís Segura
Ced. Prof. 1079076
Reg. A.G.A.F.F. 06473

18

Contadores y Auditores Solis, S. C.
Carlos Ortiz No. 37, Col. Country Club, Hermosillo, Sonora.
jmsr@soliscontadores.com